



## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
115
FECHA
28.05.2012
ROL S.I.I
204-33

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General,  
y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor  
correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3177-2277 / 16-05-2012  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº \_\_\_\_\_  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

## RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL	
de la obra destinada a	COMERCIO	
ubicada en calle/avenida/camino	FREIRE	
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____	Nº 454	
sector URBANO		
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS		
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____		
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____		
4.- Individualización de Interesados:		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
AGRICOLA SANTA MARGARITA LTDA.	76.075.081-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
DAVID REPETTO IJHA	15.180.478-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
_____	_____	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
_____	_____	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
_____	_____	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
JEAN PIERRE ZALAQUETT SANGUINETTI	5.794.896-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
_____	_____	

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUÉ SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
AL	303	27.10.2011	_____	_____
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	_____	_____		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Receptar:	_____	_____	_____	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
_____	_____
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
_____	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
MAURICIO VERA MUSSO	-----	7.760.980-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
PABLO HERNANDEZ CAMPOS	-----	13.306.702-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
-----	-----	-----

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
Certificado de Dotación de Agua Potable.	-----	---	---	---
Certificado de Dotación de Alcantarillado.	-----	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	FERNANDO PAZ RODRIGUEZ	SEC	648250	26.01.2012
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	---	---	---
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	---	---	---
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	—	—	—
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	—	—	—
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	—	—	—
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	---	---	---
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	---	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

**8.- MODIFICACIONES MENORES** (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS


JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BOLETA N° :	4331821
PAGO DERECHOS	3.965
	25/05/2012

JAG / PLG / gms