



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
120
FECHA
08.06.2012
ROL S.II
140-22

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3058-1958 / 6-6-2012
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº S/N de fecha 22/12/2011
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a OFICINA
ubicada en calle/avenida/camino TUCAPEL Nº 374
Lote Nº manzana localidad o loteo URBANO
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	C.C.A.F. DE LOS ANDES	R.U.T.	81.826.800-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	GERARDO LECAROS U./PABLO MUÑOZ PACHECO	R.U.T.	11.347.822-5/11.205.822-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PEDRO ARAYA BAEZA	R.U.T. O PATENTE	5.435.634-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	CARLOS HENRIQUEZ DURAN	REGISTRO	06-023
PROFESIONAL COMPETENTE	CARLOS HENRIQUEZ DURAN	CATEGORIA	PRIMERA
		R.U.T.	11.435.390-6

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
AMPLIACION	307	25.10.2004	569,34	8.149,82
REPARACION	163	23.12.2010	----	
AMPLIACION	92	27.04.2011	287,83	
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	----	----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		----	----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	DANIEL CAMPOS SANHUEZA	R.U.T. O PATENTE	11.794.956-7

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	JUAN LOPEZ ORTIZ	R.U.T.	7.000.947-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	FERNANDO NECOCHEA KRAUSE	R.U.T.	7.767.224-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	PEDRO BARTOLOME B.	REGISTRO	12
PROFESIONAL COMPETENTE	PEDRO BARTOLOME B.	CATEGORIA	PRIMERA
		R.U.T.	6.239.356-4

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-331/12	20.02.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alicantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-331/12	20.02.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MARIO VALENZUELA CASTRO	SEC	629136	14.12.2011
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	----	----	----	----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	----	----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	----	----	----	----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	EALSUR CLIMATIZACIONES LTDA.	----	----	01-12-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	OSCAR MUÑOZ L.	IDIEM	164.578 164.580	26-9-2011 26-9-2011
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6, Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

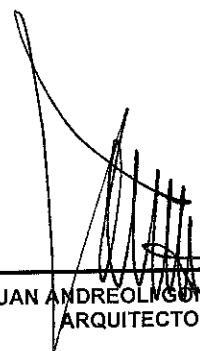
8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS

1.- SE ACOMPAÑA CERTIFICADO N° 08/2012 DEL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION
2.- SE ACOMPAÑA CONVENIO CON "SABA" ESTACIONAMIENTOS PLAZA TRIBUNALES DE FECHA 23-01-2012
3.- CON BOLETA N° 4335802 SE COBRO \$ 964.247 CORRESPONDIENTE A LOS DERECHOS DEL PRESUPUESTO MODIFICACION INGRESO 3058-1958.-

BOLETA N°	:	4335572
PAGO DERECHOS		3.969
		07/06/2012

JAG / CVR / gms


JUAN ANDREOLÍN GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES