



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
120
FECHA
08.06.2012
ROL S.I.I
140-22

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General,  
y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor  
correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3058-1958 / 6-6-2012  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº S/N de fecha 22/12/2011  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº ----  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL
de la obra destinada a	OFICINA
ubicada en calle/avenida/camino	TUCAPEL
Lote Nº ---- manzana ---- localidad o loteo	Nº 374
sector URBANO	URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado,  
mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>C.C.A.F. DE LOS ANDES</b>	R.U.T. <b>81.826.800-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>GERARDO LECAROS U./PABLO MUÑOZ PACHECO</b>	R.U.T. <b>11.347.822-5/11.205.822-2</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>PEDRO ARAYA BAEZA</b>	R.U.T. O PATENTE <b>5.435.634-K</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE <b>CARLOS HENRIQUEZ DURAN</b>	REGISTRO <b>06-023</b> CATEGORIA <b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>CARLOS HENRIQUEZ DURAN</b>	R.U.T. <b>11.435.390-6</b>

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
AMPLIACION	307	25.10.2004	569,34	8.149,82
REPARACION	163	23.12.2010	-----	
AMPLIACION	92	27.04.2011	287,83	
<b>TOTAL RECEPCIONADO</b>				

MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA
RESOLUCIÓN:	----	-----

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)			TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	
Parte a Recepcionar:	-----	-----	-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR -----	R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE <b>DANIEL CAMPOS SANHUEZA</b>	R.U.T. O PATENTE <b>11.794.956-7</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	JUAN LOPEZ ORTIZ	R.U.T.	7.000.947-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	FERNANDO NECOCHEA KRAUSE	R.U.T.	7.767.224-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	PEDRO BARTOLOME B.	REGISTRO	CATEGORIA
		12	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	PEDRO BARTOLOME B.	R.U.T.	6.239.356-4

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-331/12	20.02.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-331/12	20.02.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MARIO VALENZUELA CASTRO	SEC	629136	14.12.2011
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	EALSUR CLIMATIZACIONES LTDA.	-----	-----	01-12-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	OSCAR MUÑOZ L.	IDIEM	164.578 164.580	26-9-2011 26-9-2011
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que entraña el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6, Inciso 4")				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.8, O.G.U.C.)

NOTAS

- 1.- SE ACOMPAÑA CERTIFICADO N° 08/2012 DEL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION
- 2.- SE ACOMPAÑA CONVENIO CON "SABA" ESTACIONAMIENTOS PLAZA TRIBUNALES DE FECHA 23-01-2012
- 3.- CON BOLETA N° 4335802 SE COBRO \$ 964.247 CORRESPONDIENTE A LOS DERECHOS DEL PRESUPUESTO MODIFICACION INGRESO 3058-1958.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BOLETA N° :	4335572
PAGO DERECHOS	3.969
07/06/2012	

JAG / CVR / gms