



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
127
FECHA
18.06.2012
ROL S.I.
7807-2

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3194-2294 / 05-06-2012
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 1308012 de fecha 04/06/2012
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a OFICINA - COMERCIO
ubicada en calle/avenida/camino SINFONIA DEL MAR (EX CALLE F) Nº 924
Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo LA DOCENCIA
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INVERSIONES SOIMCO LTDA.	R.U.T. 77.186.670-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO MARIGEN ORIETTA NUÑEZ VARELA	R.U.T. 8.791.683-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE RODRIGO BURGOS ESPARZA	R.U.T. O PATENTE 12.532.005-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE MOISES ARNALDO CARRILLO VALENZUELA	REGISTRO 00024-8 CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE MOISES ARNALDO CARRILLO VALENZUELA	R.U.T. 3.096.144-7

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL ESTA RECEP. m2
OBRA NUEVA	313	09.11.2011	554,74	554,74
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	---	---		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepiconar:	---	---	---	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR -----	R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE DAVID MANRIQUEZ CASTILLO	R.U.T. O PATENTE 15.854.908-5

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	MANUEL JARUFE NUÑEZ	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		8.655.520-4
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO
PROFESIONAL COMPETENTE		CATEGORIA
		R.U.T.

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.		DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-868/12	28.05.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.		DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-868/12	28.05.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		MANUEL GAETE RUIZ	SEC	VER NOTA 1	-----
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)		-----	-----	-----	-----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.		-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda		-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda		-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.		-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		MONSERRAT HADI MANRIQUEZ	CESMEC S.A.	TDA-70044	09.12.2011
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.		-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)					
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda					
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.					
Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.					
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras					
1.- CERTIFICADOS DE INSCRIPCION ELECTRICA Ns: (694156 / 07-05-2012), (694197 / 07-05-2012), (694199 / 07-05-2012), (694216 / 07-05-2012), (694218 / 07-05-2012), (694224 / 07-05-2012), (694280 / 08-05-2012), (690284 / 08-05-2012), (690295 / 08-05-2012), (694307 / 08-05-2012), (694319 / 08-05-2012), (394329 / 08-05-2012)					
2.- SE ADJUNTARON PLANOS DE ARQUITECTURA DE LAS PLANTAS LAMINA 1 DE 2 Y LAMINA 2 DE 2 SUSCRITOS.					
3.- SE ADJUNTA PROYECTO DE INGENIERIA DE MURO DE CONTENSION EN EL CORTE DE TERRENO DEL DESLINDE SUR SUSCRITO POR EL INGENIERO CIVIL SR. MAURICIO SAN JUAN VARGAS.					

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BOLETA N° :	4337508
	4338390
	15.799
	18/06/2012
	21-06-2012

JAG / RSB / gms