



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
142
FECHA
29.06.2012
ROL S.I.I
99-68

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3210-2310/15-06-2012
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 85/2012 de fecha 01-06-2012
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a SERVICIO
ubicada en calle/avenida/camino COCHRANE Nº 815
Lote Nº manzana localidad o loteo
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
.....

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
.....

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
BANCO SANTANDER CHILE	97.036.000-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ALEJANDRA RIFFO BETANZO MAURICIO HERNANDEZ	11.678.108-5 10.122.572-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
PAOLA ALBORNOZ BENEVETI CRISTIAN BERRIOS FLORES	12.180.032-0 12.515.961-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
LORENA MUÑOZ BOUDEGUER	041-08	PRIMERA
-----	R.U.T.	-----
-----	-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m ²
AMPLIACION / ALTERACION	66	30.03.2011	164,97	318,59
-----	-----	-----	-----	
-----	-----	-----	-----	
-----	-----	-----	-----	
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	-----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) AMPLIACION 7,55 M2.				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)	
Parte a Recpcionar:	-----	-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
CONSTRUCTORA PETRA Y CIA LTDA.		76.030.513-8
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T. O PATENTE
EDUARDO VILLOUTA POBLETE		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
Certificado de Dotación de Agua Potable.	-----	---	----	----
Certificado de Dotación de Alcantarillado.	-----	-----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	REINALDO REBOLLEDO ULLOA	SEC	691140	30.04.2012
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	----	----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	----	----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	---	----	----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	----	----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LUIS REYES D.	IDIEM	671.771-1 672.640-1 643.738-1	18-07-2011 19-08-2011 14-06-2011
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
<input checked="" type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N° 1 AL 4	PLANTAS, CORTES Y ELEVACION
NOTA:	
<p>➤ CUENTA CON PERMISO N° 66 DEL 30-03-2011 QUE AMPARA LA CONSTRUCCION DE 157,42 M²</p> <p>➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 164,97 M². INCLUYE AMPLIACION DE 7,55 M².</p> <p>➤ TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDO ESTA RECEPCION 318,59 M².</p>	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4337370 POR : 4340717 FECHA : \$ 3969 22.569
	FECHA : 15-06-2012 03-07-2012

JAG / PAG /vvt