



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 152               |
| FECHA             |
| 10.07.2012        |
| ROL S.I.I         |
| 207-3             |

## REGIÓN : OCTAVA

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General,  
y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor  
correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3215-2315/21-06-2012  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a COMERCIO  
ubicada en calle/avenida/camino BARROS ARANA Nº 751  
Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo -----  
sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado,  
mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
-----

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

- 4.- Individualización de Interesados:

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO<br>MARIO BOERO MERELLO | R.U.T.<br>4.154.249-7            |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO<br>-----                 | R.U.T.<br>-----                  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR<br>-----  | R.U.T.<br>-----                  |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE<br>-----                   | R.U.T.<br>-----                  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO<br>-----  | R.U.T.<br>-----                  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE<br>MARCELO NEIRA YOUNG     | R.U.T. O PATENTE<br>13.104.465-8 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE<br>-----     | REGISTRO<br>-----                |
|  | CATEGORIA<br>-----               |
|  | R.U.T.<br>-----                  |
|  | -----                            |

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE                         | NUMERO                                     | FECHA       | SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )                                 | TOT. RECEP. INCL.<br>ESTA RECEP. m <sup>2</sup> |
|---|--|-------------|--|---|
| REPARACION / ALTERACION                       | 295  | 21.10.2011  | -----  | 2.092,36  |
| -----   | -----                                      | -----       | -----  |   |
| -----   | -----                                      | -----       | -----  |   |
| -----   | -----                                      | -----       | -----  |   |
| <b>TOTAL OTORGADO</b>                         |  |             |  |   |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO                      | NUMERO                                     | FECHA       |  |   |
| RESOLUCIÓN:                                   | -----                                      | -----       |  |   |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) |  |             |  |   |
| Recepción PARCIAL                             | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> ) | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA<br>RECEP. (m <sup>2</sup> ) |   |
| Parte a Repcionar:                            |  | -----       | -----  |   |

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR        | MANUEL FUENTES      | R.U.T.              |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | -----               | R.U.T. O PATENTE    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA         | -----               | R.U.T.              |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | -----               | R.U.T.              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO  | MARCELO NEIRA YOUNG | R.U.T. 13.104.465-8 |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | -----               | R.U.T.              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | -----               | REGISTRO CATEGORIA  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | -----               | R.U.T.              |

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA      |
|--|--------------------------|-------------|----------|------------|
| Certificado de Dotación de Agua Potable.   | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| Certificado de Dotación de Alcantarillado.   | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)  | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)   | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.  | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda   | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda   | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.  | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.   | EDUARDO EBENSPERGER R.   | EMPRO LTDA. | 33005    | 04.06.2012 |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.                          | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. |                          |             |          |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)  |                          |             |          |            |
| Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda   |                          |             |          |            |
| Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |                          |             |          |            |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.   |                          |             |          |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras   |                          |             |          |            |

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

|  |  |
|--|--|
| PLANO N°   |  |
| NOTA:  |  |
| ➤ CUENTA CON PERMISO DE REPARACION Y ALTERACION N° 295 DE FECHA 21-10-2011.- |  |



|               |                     |
|---------------|---------------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA N° : 4338469 |
|               | POR : \$ 3.969      |
|               | FECHA : 21.06.2012  |

JAG / PLG /vvt