



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
154
FECHA
10.07.2012
ROL S.I.
1219-146

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3218-2318/25-06-2012  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 0412-00-2012 de fecha 20-06-2012  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a HABITACIONAL  
ubicada en calle/avenida/camino LAS CAMELIAS Nº 121  
Lote Nº A-10 manzana A localidad o loteo ----  
sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>INMOBILIARIA BRAVO MONTANELLI LIMITADA</b>	R.U.T. <b>76.187.158-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>ROBERTO OSSANDON IRARRAZABAL</b>	R.U.T. <b>7.022.012-1</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>VICTOR QUIROZ C. RAUL PUELMA Z.</b>	R.U.T. O PATENTE <b>9.764.135-8 8.691.200-7</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE <b>JOSE CASTRO PEZOA</b>	REGISTRO <b>00024-13</b> CATEGORIA <b>PRIMERA</b>
JOSE CASTRO PEZOA	R.U.T. <b>7.700.638-9</b>

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
OBRA NUEVA	127	25.06.2009	1.734,39	1.871,55
MODIFICACION	14	27.01.2011	137,16	
-----	-----	-----	-----	
-----	-----	-----	-----	
<b>TOTAL OTORGADO</b>				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	---	---	---	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Recpcionar:		-----	-----	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
VLADIMIR CACERES VERGARA	14.424.847-3	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
VLADIMIR CACERES VERGARA	14.424.847-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA	7.321.973-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE SOTO MIRANDA	62	TERCERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JOSE SOTO MIRANDA	7.945.296-3	

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-204/12	17.02.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-204/12	17.02.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JUAN AROCA V. ALFONSO BORQUEZ F.	SEC	625700 660649	07-12-2011 21-02-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYEZ F.	SEC	676355	27.03.2012
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	CRISTIAN ORELLANA	SCHINDLER	-----	01.05.2012
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	JORGE SALGADO A.	-----	97	27-02-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	-----			
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)	-----			
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda	-----			
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	-----			
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	-----			
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras	-----			

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANOS DE ARQUITECTURA Nº	1M,2M,3M,4aM, 4bM,5M, 6M, 7M, 10M, 11M, 12M, 13M Y 14M.
<p>NOTA 1 : INFORME ELECTRICO Nº 571.551-1 DE FECHA 28-04-2010; 572.235-1 DE FECHA 07-06-2010; 572.775-1 DE FECHA 01-07-2010; 572.916-1 DE FECHA 07-07-2010; 573.071-1 DE FECHA 16-07-2010; 573.185-1 DE FECHA 24-07-2010; 573.348-1 DE FECHA 03-08-2010; &gt; 573.456-1 DE FECHA 10-08-2010; 573.629-1 DE FECHA 19-08-2010; 573.764-1 DE FECHA 25-08-2010; 571.012-1 DE FECHA 06-09-2010; 574.166-1 DE FECHA 10-09-2010; 574.363-1 DE FECHA 20-09-2010; 574.976-1 DE FECHA 16-10-2010; 621.713-1 DE FECHA 11-03-2011; 574.513-1 DE FECHA 27-09-2010, TODOS FIRMADOS POR EL SR. LUIS REYES D. EN REPRESENTACION DE IDIEM.</p> <p>&gt; NOTA 2 : CUENTA CON PERMISO Nº127 DEL 25.06.2009 Y PERMISO DE MODIFICACION Nº 14 DEL 27.01.2011.-</p> <p>&gt; NOTA 3 : CUENTA CON INFORME FAVORABLE Nº03/2012 DEL CUERPO DE BOMBEROS</p>	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4358672
POR : \$ 26.026	
FECHA : 10.07.2012	

JAG / RSB /vvt