



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Nº DE CERTIFICADO
174
FECHA
31.07.2012
ROL S.I.I
61-10

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3261-2361/25-07-2012  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. - 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... TOTAL .....  
de la obra destinada a ..... HOTEL .....  
ubicada en calle/avenida/camino ..... SALAS ..... Nº ..... 145-135  
Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo .....  
sector ..... URBANO .....  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS  
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
-----  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----  
4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SOCIEDAD HOTELERA DON AURELIO LTDA.	76.471.650-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CRISTIAN PRADO LAMAS / TOMAS PRADO LAMAS	9.766.136-7 / 13.103.468-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
CRISTIAN PRADO ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.	76.197.390-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
TOMAS PRADO LAMAS	13.103.468-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
ALICIA ELIZALDE CID	004-08	PRIMERA
-----	R.U.T.	-----
-----	3.615.867-0	-----

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m <sup>2</sup>
OBRA NUEVA	134	06.06.2011	1.318,89	2.411,68
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	-----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Repcionar:		-----	-----	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
CRISTIÁN PRADO CALVO		2.358.881-1
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T. O PATENTE
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
JUAN MARCUS SCH.		5.912.336-K
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
DANIEL CAMPOS SANHUEZA		11.794.956-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	-----

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-725/2012	12.04.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1278/2011	02.07.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MARIO VALENZUELA CASTRO	SEC	687394	23.04.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JULIO BELMAR ARREDONDO	SEC	705846	01.06.2012
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	FERNANDO PEÑAILILLO SALGADO / CRISTIAN BARRAZA ROJAS	TRANSVE	700637	18-05-2012 14-05-2012
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	OSCAR ULLOA PEREZ	ECALSUR	-----	17-01-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	MONSSERRAT HADI MANRIQUEZ	CESMEC S.A.	VER NOTA	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	ALEJANDRO HERNANDEZ GUZMAN	ASESORIA URBANA	-----	25.05.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANOS N°	
<p>➤ CERTIFICADOS DE ENSAYE DE HORMIGONES: TOA-6568 (21-04-2011); TOA-65679 (21-04-2011); TOA-68561 (06-09-2011); TOA-69178 (17-10-2011); TOA-68620 (13-09-2011); TOA-69176 (07-10-2011); TOA-69349 (24-10-2011); VARIOS.</p> <p>➤ CUENTA CON RESOLUCION DE LA SEREMI DE SALUD DE ALMACENAMIENTO TRANSITORIO DE RESIDUOS DOMICILIARIOS Y ASIMILABLES A DOMICILIARIOS (RES. N° 2230 DE FECHA 26-06-2012).</p> <p>➤ CUENTA CON CONTRATO DE SUBARRIENDO DE ESTACIONAMIENTO DE 10 ESTACIONAMIENTOS UBICADO EN CALLE SALAS N° 161.-</p> <p>➤ CERTIFICADO DECLARADOR DE INSTALADOR, INSTALADOR DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, EXT. FORZADA Y PRESURIZACION DE ESCALERAS (OSCAR ULLOA PEREZ - ECALSUR- 15-05-2012).-</p> <p>➤ CUENTA CON CERTIFICADO N° 14 DE FECHA 12-07-2012 DEL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION DE INFORME SOBRE SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS.-</p>	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4376728
POR	\$ 3.969

FECHA : 31.07.2012

JAG / CVR /vvt