



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
174
FECHA
31.07.2012
ROL S.I.I
61-10

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3261-2361/25-07-2012
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HOTEL
ubicada en calle/avenida/camino SALAS Nº 145-135
Lote Nº manzana localidad o loteo
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SOCIEDAD HOTELERA DON AURELIO LTDA.		76.471.650-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CRISTIAN PRADO LAMAS / TOMAS PRADO LAMAS		9.766.136-7 / 13.103.468-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
CRISTIAN PRADO ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.		76.197.390-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
TOMAS PRADO LAMAS		13.103.468-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
ALICIA ELIZALDE CID		004-08	PRIMERA
-----		R.U.T.	
		3.615.867-0	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	134	06.06.2011	1.318,89	2.411,68
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:				
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:				

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
CRISTIAN PRADO CALVO	2.358.881-1	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
JUAN MARCUS SCH.	5.912.336-K	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
DANIEL CAMPOS SANHUEZA	11.794.956-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-725/2012	12.04.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1278/2011	02.07.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MARIO VALENZUELA CASTRO	SEC	687394	23.04.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JULIO BELMAR ARREDONDO	SEC	705846	01.06.2012
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	FERNANDO PEÑAILLO SALGADO / CRISTIAN BARRAZA ROJAS	TRANSVE	700637	18-05-2012 14-05-2012
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	OSCAR ULLOA PEREZ	ECALSUR	-----	17-01-2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	MONSSERRAT HADI MANRIQUEZ	CESMEC S.A.	VER NOTA	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	ALEJANDRO HERNANDEZ GUZMAN	ASESORIA URBANA	-----	25.05.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANOS N°
<p>➤ CERTIFICADOS DE ENSAYE DE HORMIGONES: TOA-6568 (21-04-2011); TOA-65679 (21-04-2011); TOA-68561 (06-09-2011); TOA-69178 (17-10-2011); TOA-68620 (13-09-2011); TOA-69176 (07-10-2011); TOA-69349 (24-10-2011); VARIOS.</p> <p>➤ CUENTA CON RESOLUCION DE LA SEREMI DE SALUD DE ALMACENAMIENTO TRANSITORIO DE RESIDUOS DOMICILIARIOS Y ASIMILABLES A DOMIMICILIARIOS (RES. N° 2230 DE FECHA 26-06-2012).</p> <p>➤ CUENTA CON CONTRATO DE SUBARRIENDO DE ESTACIONAMIENTO DE 10 ESTACIONAMIENTOS UBICADO EN CALLE SALAS N° 161.-</p> <p>➤ GESTIFICADO DECLARADOR DE INSTALADOR, INSTALADOR DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, EXT. FORZADA Y PRESURIZACION DE ESCALERAS (OSCAR ULLOA PEREZ - ECALSUR- 15-05-2012).-</p> <p>➤ CUENTA CON CERTIFICADO N° 14 DE FECHA 12-07-2012 DEL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION DE INFORME SOBRE SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS.-</p>

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4376728
	POR : \$ 3.969
	FECHA : 31.07.2012

JAG / CVR /vvt