



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
186
FECHA
13.08.2012
ROL S.I.I
774-4

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3271-2371/07-08-2012
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL Y SEDE COMUNITARIA
ubicada en calle/avenida/camino ANIBAL PINTO N° 2026
Lote N° manzana localidad o loteo
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
COMITÉ DE ALLEGADOS Y SIN CASA "JUNTOS POR UN SUEÑO"		65.019.562-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ERIKA TORRES BRIONES		13.308.529-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
UN TECHO PARA CHILE		65.533.130-1	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
JIMMY ULLOA GONZALEZ / VALERIA LEON CIFUENTES		13.379.585-5 / 15.877.719-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
		R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO					TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)		
OBRA NUEVA	171	30.12.2010	4.021,87	4.021,87	
-----		-----	-----		
-----		-----	-----		
-----		-----	-----		
TOTAL OTORGADO					
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:		----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)					
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		-----		-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
HECTOR ARIAS LOPEZ	14.094.320-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA	7.321.973-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
SERVIU REGION DEL BIO BIO	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CRISTIAN MELGAREJO H. / OCTAVIO QUIROZ C.	12.527.839-6 / 5.580.463-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE SOTO MIRANDA	62	TERCERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JOSE SOTO MIRANDA	7.945.296-3	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-502/12	25.04.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-502/12	25.04.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	DAVID CHANDIA RAMIREZ	SEC	730020	03.08.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	VER NOTA	sec	VER NOTA	-----
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LUIS REYES D.	IDIEM	673.293-1 / 672.571-1	20-09-2011 / 22-08-2011
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANOS N° 1	PLANTA DE CONJUNTO Y TECHUMBRE
PLANOS N° 2	PLANTA NIVEL 01
PLANOS N° 3	PLANTA NIVEL 02
PLANOS N° 4	ELEVACIONES
PLANOS N° 5	CORTES

➤ CERTIFICADOS DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS N° 301645; N° 301653; N° 301655; N° 301687; N° 3011691; N° 301708; 301715; N° 301726 TODOS DE FECHA 20-04-2012.-

➤ EXCENTO DE DERECHOS SEGÚN ART. 29 LEY N° 19.418.-

➤ CERTIFICADO DE REPOSICION DE PAVIMENTOS N° TE-0013 DE SERVIU.-

➤ INFORME DE ENSAYO DE HORMIGON N° 26/2011; 22/2011; 25/2011; 21/2011; 23/2011; 20/2011; 19/2011; 24/2011; 18/2011; 16/2011; 15/2011; 17/2011; 33/2011; 30/2011; 36/2011.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	:	EXENTA DE
	POR	:	DERECHOS
	FECHA	:	\$ 77.090

JAG / RSCH /vvt