CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

MUNICIPALIDAD CONCEPCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
194
FECHA
28.08.2012
ROL S.I.I
6533-(63 al 122)

REGIÓN : OCTAVA

☑	URBANO	☐	RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº **3285-2385 / 12-08-2012**

D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----

G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **HABITACIONAL**
ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. CAMPOS DE BELLAVISTA** Nº **546**
Lote Nº **F1-B2** manzana ----- localidad o loteo **BELLAVISTA**
sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. HOY INMOBILIARIA LOS CIPRECES	**76.883.240-4**	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
PEDRO BRETON S./ FRANCISCO AROS S.	**13.436.265-0 / 10.816.944-3**	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
ARCHIPLAN S.A.	**78.524.720-5**	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
IGNACIO HERNANDEZ MASSES	**6.872.271-3**	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	**93**	**27.04.2011**	**4.661,76**	**4.661,76**
MODIFICACION	**367**	**22.12.2011**	-----	
TOTAL RECEPCIONADO				

MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA
RESOLUCIÓN:	----	-----

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Recepción PARCIAL		-----	-----
Parte a Recepcionar:			

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
GERARDO ALFREDO NAVIA CARVALLO	**11.830.688-0**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
DAVID J. CELLE QUEIROLO	**9.795.945-5**	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO**	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO**	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1526/2012	13.08.2012
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1526/2012	13.08.2012
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ORLANDO HERNANDEZ M.	SEC	713813 715617 715623 733933	20-06-2012 25-06-2012 25-06-2012 10-08-2012
☑	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	FERNANDO RIOSECO D. MICHAEL TENGELIN B.	SEC	735244 735260	14-08-2012 14-08-2012
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	---	---	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	---	---	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	---	-----	-----
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	---	-----	-----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	---	---	-----
☑	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
☑	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
☑	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA:

1.- **PETRUS Ns. (28011 del 28-1-2011) (28012 del 28-1-2011) (28013 del 28-1-2011) (28014 del 28-1-2011) (28015 del 28-1-2011) (28016 del 28-1-2011) (28017 del 28-1-2011) (28018 del 28-1-2011) (28019 del 28-1-2011) (28020 del 28-1-2011) (28021 del 28-1-2011) (28022 del 28-1-2011) (28023 del 28-1-2011)**

2.- **CUENTA CON PERMISO DE OBRA NUEVA Nº 93 DEL 27-04-2011 y RESOLUCION DE MODIFICACION Nº 367 DEL 22-12-2011.-**

3.- **EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 60 UNIDADES, 24 TIPO LAFQUEN (SUP. UNITARIA 67,37 M²), 18 TIPO LEMU (SUP. UNITARIA 78,95 M²) Y 18 TIPO NEHUEN (SUP. UNITARIA 90,21 M²), TOTAL RECEPCIONADO 4661,76 M².-**

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	:	4383346
	PESOS	:	71.340
	FECHA	:	28/08/2012

JAG / JAG / gms