



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
197
FECHA
29.08.2012
ROL S.I.I
6911-31

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3289-2389/21-08-2012  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° -----  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... **TOTAL**  
 de la obra destinada a ..... **HABITACIONAL**  
 ubicada en calle/avenida/camino ..... **VILLANUEVA** N° 1155  
 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo ..... **VALLE PAICAVI**  
 sector **URBANO**  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**SE ACOGE A D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>INMOBILIARIA E INVERSIONES LAS MERCEDES LTDA.</b>	R.U.T. <b>77.776.500-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>PAULINA PALOU / GONZALO PEÑA Y LILLO</b>	R.U.T. <b>8.780.465-8 / 9.989.073-8</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE <b>WILSON FIERRO URIBE</b>	R.U.T. <b>13.511.338-7</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>SUSANA PEREZ RUDOLPH</b>	R.U.T. O PATENTE <b>13.382.472-3</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE -----	REGISTRO -----
-----	CATEGORÍA -----
-----	R.U.T. -----

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
OBRA NUEVA	294	19.10.2011	1.272,24	1.272,24
-----	-----	-----	-----	
-----	-----	-----	-----	
-----	-----	-----	-----	
<b>TOTAL OTORGADO</b>				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	-----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Recepcionar:	-----	-----	-----	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.					
-----	-----					
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE					
WILSON FIERRO URIBE	11.898.939-2					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.					
-----	-----					
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.					
GABRIEL SAEZ CARTES	13.511.338-7					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.					
-----	-----					
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.					
-----	-----					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO		CATEGORIA			
-----	-----		-----			
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.					
-----	-----					

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1505/12	17.08.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1505/12	17.08.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	EDUARDO ALMENDRAS NUÑEZ	SEC	720490	09.07.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	FERNANDO RIOSECO DERVES	SEC	739047	21.08.2012
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	IDIEM	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

SE REEMPLAZAN :

LAMINA N° 2	PLANTAS, CORTE Y ELEVACIONES CASA TIPO A
LAMINA N° 3	PLANTAS, CORTE Y ELEVACIONES CASA TIPO B
➤ NOTA 1 : INFORME DE ENSAYO OFICIAL N° 690.038-1 DEL 03.11.2011; 690.385-1 DEL 16.11.2011; 690.602-1 DEL 23.11.2011; 690.866-1 DEL 03.12.2011; 691.186-1 DEL 16.12.2011 DE IDIEM.- ➤ NOTA 2 : CUENTA CON DECLARACION DE ARQUITECTO DE REPOSICION DE PAVIMENTOS.- 	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4383898
POR : \$ 3.957	
FECHA : 29.08.2012	

JAG / RLG /vvt