



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
203
FECHA
12.09.2012
ROL S.I.I
1392-13

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3178-2278/17-05-2012
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 38-12 de fecha 13.07.2012
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a COMERCIO-SERVICIOS-ESPARCIMIENTO ubicada en calle/avenida/camino AVDA. LOS CARRERA PONIENTE Nº 301 Lote Nº manzana localidad o loteo RIVERA NORTE sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
NUEVOS DESARROLLOS S.A.	76.882.330-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
RICARDO BARNERT CEVERIO	10.302.388-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
FIGUEROA ARQUITECTOS S.A.	96.836.430-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
PATRICIO SILVA PEREZ	8.101.887-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
MARIA CELIS ATRIA	00101-13	PRIMERA
	R.U.T.	
MARIA CELIS ATRIA	6.692.560-9	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	167	08.07.2011	89.690,63	88.576,22
MODIFICACION	128	16.05.2012	5.037,97	
-----		-----	-----	
-----		-----	-----	
TOTAL OTORGADO			94.728,60	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:	88.576,22	COMERCIO	88.576,22	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

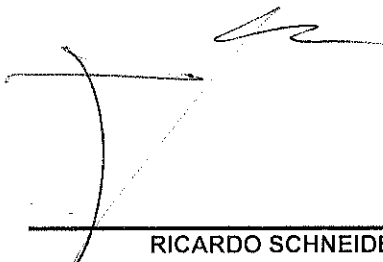
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
PABLO ACEVEDO CESPED	9.533.914-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PEDRO ARANEDA VALDIVIESO	5.864.138-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
RODRIGO EYZAGUIRRE JARPA	13.724.098-K	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RODRIGO EYZAGUIRRE JARPA	13.724.098-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
R.G. INGENIEROS LTDA.	21	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JORGE GONZALEZ NARBONA	6.361.885-3	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-792/2012	09.05.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-792/2012	09.05.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JORGE PEREZ VALDES PABLO PEREZ MORALES	SEC	720485 688367	09-07-2012 24-04-2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	690602	27.04.2012
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	VER NOTA 3	SCHINDLER		01.06.2012
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	ALI KALIL V.	DELTA Y Y V		16-05-2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1			
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	VER NOTA 2			
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA 1: INFORME ELECTRONICO N° 691.470-1 DEL 25.12.2011; N° 691.425-1 DEL 21.12.2011; N° 692.627-1 DEL 28.01.2012; N° 691.614-1 DEL 29.12.2011; 691.668-1 DEL 29.12.2011; N° 691.728-1 DEL 02.01.2012; N° 691.820-1 DEL 04.01.2012; N° 692.450-1 DEL 24.01.2012; 692.301-1 DEL 20.01.2012; N° 691.368-1 DEL 20.12.2011, TODOS OTORGADOS POR SR. LUIS REYES DE IDIEM.-	
➤ NOTA 2. INFORME DE ENSAYO OFICIAL N° 27.441- 27.443 DEL 06.03.2012; N° 27.555-27.556-27.559-27.560 DEL 02.04.2012; N° 27.250 DEL 09.02.2012; N° 27.338-27396 DEL 22.02.2012; ETC. OTORGADOS POR SR. RODRIGO SOTO DE PETRUS S.A.-	
➤ INFORME DE INSPECCION DE AUTOCONTROL ZC-UIIN N° 165.633 DEL 17.10.2011; N° 172.578 DEL 05.04.2012; N° 172.843 DEL 22.05.2012, OTORGADO POR SR. OSCAR MUÑOZ DE IDIEM.-	
➤ NOTA 3: CERTIFICADO PLAZA CON DE JUNIO 2012 REFERENTE A ASCENSOR; CDERTIFICADO PLAZA CON ASG 5-6 JUNIO 2012 REFERENTE A 2 ASCENSOR; CERTIFICADO PLAZA CON-R DE JUNIO 2012 REFERENTE A 2 RAMPAS; CERTIFICADO PLAZA CON-E DE	
➤ NOTA 4: SE ADJUNTA CERTIFICADO DE RESISTENCIA DE BARANDAS, EMITIDO POR MAC S.A. CON FECHA 26.07.2012.-	
➤ NOTA 5. SE ADJUNTA ORD. N° 819 DE 12.09.2012 DE DIRECCION DE TRANSITO, QUE DA CONFORMIDAD A LA EJECUCION DE LAS MEDIDAS DE MITIGACION DEL EISTU.-	
SE ADJUNTA COMPROBANTE DE INGRESO DE PLAN DE EMERGENCIA EN CUERPO DE BOMBEROS DEL 20.07.2012.-	
➤ CERTIFICADO DE INSTALACION EMITIDO POR SCHINDLER ACOMPAÑADO DE PLANOS 5315D,5318C Y 5319C.-	
PARA LA RECEPCION DEFINITIVA DEBERA CONTAR CON APROBACION Y RECEPCION DE "SERVIU"	
➤ EL ESTUDIO EXPOST DE TRANSITO QUEDA PENDIENTE Y DEBERA REALIZARSE EN UN PLAZO DE 6 MESES A CONTAR DEL 12.09.2012.-	



RICARDO SCHNEIDER BARRERA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	4387948
	POR	\$ 97.744
	FECHA	12.09.2012

RSB / RSB /vvt