



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
203
FECHA
12.09.2012
ROL S.I.I
1392-13

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3178-2278/17-05-2012
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 38-12 de fecha 13.07.2012
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
de la obra destinada a COMERCIO-SERVICIOS-ESPARCIMIENTO
ubicada en calle/avenida/camino AVDA. LOS CARRERA PONIENTE Nº 301
Lote Nº manzana localidad o loteo RIVERA NORTE
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
NUEVOS DESARROLLOS S.A.	76.882.330-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
RICARDO BARNERT CEVERIO	10.302.388-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
FIGUEROA ARQUITECTOS S.A.	96.836.430-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
PATRICIO SILVA PEREZ	8.101.887-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
MARIA CELIS ATRIA	00101-13	PRIMERA
-----	R.U.T.	-----
MARIA CELIS ATRIA	6.692.560-9	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
OBRA NUEVA	167	08.07.2011	89.690,63	
MODIFICACION	128	16.05.2012	5.037,97	
-----	-----	-----	-----	
-----	-----	-----	-----	
TOTAL OTORGADO			94.728,60	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO		FECHA	
RESOLUCIÓN:	-----		-----	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)	
Parte a Recepionar:	88.576,22	COMERCIO	88.576,22	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

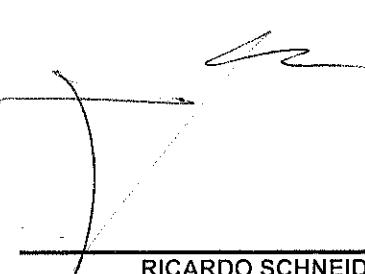
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
PABLO ACEVEDO CESPED	9.533.914-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PEDRO ARANEDA VALDIVIESO	5.864.138-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
RODRIGO EYZAGUIRRE JARPA	13.724.098-K	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RODRIGO EYZAGUIRRE JARPA	13.724.098-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
R.G. INGENIEROS LTDA.	21	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JORGE GONZALEZ NARBONA	6.361.885-3	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-792/2012	09.05.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-792/2012	09.05.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JORGE PEREZ VALDES PABLO PEREZ MORALES	SEC	720485 688367	09-07-2012 24-04-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	690602	27.04.2012
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	VER NOTA 3	SCHINDLER	-----	01.06.2012
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	ALI KALIL V.	DELTA Y Y V	-----	16-05-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	VER NOTA 2	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)	-----	-----	-----	-----
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras	-----	-----	-----	-----

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

- NOTA 1: INFORME ELECTRONICO Nº 691.470-1 DEL 25.12.2011; Nº 691.425-1 DEL 21.12.2011; Nº 692.627-1 DEL 28.01.2012; Nº 691.614-1
 ➤ DEL 29.12.2011; 691.668-1 DEL 29.12.2011; Nº 691.728-1 DEL 02.01.2012; Nº 691.820-1 DEL 04.01.2012; Nº 692.450-1 DEL 24.01.2012;
 692.301-1 DEL 20.01.2012; Nº 691.368-1 DEL 20.12.2011, TODOS OTORGADOS POR SR. LUIS REYES DE IDIEM.-
- NOTA 2. INFORME DE ENSAYO OFICIAL Nº 27.441-27.443 DEL 06.03.2012; Nº 27.555-27.556-27.559-27.560 DEL 02.04.2012; Nº 27.250
 DEL 09.02.2012; Nº 27.338-27396 DEL 22.02.2012; ETC. OTORGADOS POR SR. RODRIGO SOTO DE PETRUS S.A.-
- INFORME DE INSPECCION DE AUTOCONTROL ZC-UIN Nº 165.633 DEL 17.10.2011; Nº 172.578 DEL 05.04.2012; Nº 172.843 DEL
 22.05.2012, OTORGADO POR SR. OSCAR MUÑOZ DE IDIEM.-
- NOTA 3: CERTIFICADO PLAZA CON DE JUNIO 2012 REFERENTE A ASCENSOR; CERTIFICADO PLAZA CON-R DE JUNIO 2012 REFERENTE A 2 RAMPAS; CERTIFICADO PLAZA CON-E DE
 ➤ NOTA 4: SE ADJUNTA CERTIFICADO DE RESISTENCIA DE BARANDAS, EMITIDO POR MAC S.A. CON FECHA 26.07.2012.-
- NOTA 5. SE ADJUNTA ORD. N° 819 DE 12.09.2012 DE DIRECCION DE TRANSITO, QUE DA CONFORMIDAD A LA EJECUCION DE LAS
 MEDIDAS DE MITIGACION DEL EISTU.-
- SE ADJUNTA COMPROBANTE DE INGRESO DE PLAN DE EMERGENCIA EN CUERPO DE BOMBEROS DEL 20.07.2012.-
- CERTIFICADO DE INSTALACION EMITIDO POR SCHINDLER ACOMPAÑADO DE PLANOS 5315D,5318C Y 5319C.-
- PARA LA RECEPCION DEFINITIVA DEBERA CONTAR CON APROBACION Y RECEPCION DE "SERVIU"
- EL ESTUDIO EXPOST DE TRANSITO QUEDA PENDIENTE Y DEBERA REALIZARSE EN UN PLAZO DE 6 MESES A CONTAR DEL
 12.09.2012.-


 RICARDO SCHNEIDER BARRERA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PAGO DERECHOS	BOLETA N° :	4387948
POR		\$ 97.744
FECHA		12.09.2012