



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
211
FECHA
02.10.2012
ROL S.I.I
1172-33

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3168-2268/03-05-2012
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° ----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a COMERCIO
ubicada en calle/avenida/camino AVDA. PEDRO DE VALDIVIA N° 1010
Lote N° ---- manzana ---- localidad o loteo PEDRO DE VALDIVIA
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MET LIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.	99.512.160-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JORGE ISRAEL QUILODRAN / LUIS ISRAEL QUILODRAN	8.260.718-8 / 8.015.838-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
VICTOR VILLANUEVA CACERES	10.044.171-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE CASTRO PEZOA	00024-13	PRIMERA
	R.U.T.	
JOSE CASTRO PEZOA	7.700.638-9	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

3.- ANTECEDENTES DEL PERMISO					TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	10.912,20	
AMPLIACION	123	24.05.2011	2.511,79		
-----	-----	-----	-----		
-----	-----	-----	-----		
-----	-----	-----	-----		
TOTAL OTORGADO					
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:		----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)					
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:	623,74	COMERCIAL		10.912,20	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	ALEJANDRO SEPULVEDA CAMPOS	R.U.T. O PATENTE	12.867.229-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	MARIO NAVARRETE MARTINEZ	R.U.T.	10.517.065-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	ANDRES PEREIRA JURANOVIC	R.U.T.	13.052.189-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	I.E.C. INGENIEROS S.A.	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	MARIO GUENDELMAN BEDRAK	3	PRIMERA
		R.U.T.	7.019.0180-6

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)


DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MIGUEL MORENO ACUÑA	SEC	592642	13.09.2011
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	JULIO HERIQUEZ RAMIREZ	UNIVERSIDAD DEL BIO-BIO	10858 11016 11393 11321 12343 11008	28.03.2011 - 13.04.2011 - 28.04.2011 - 26.04.2011 - 01.07.2011 - 13.04.2011
<input type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

- PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS LOCALES COMERCIALES, ESTOS DEBERAN CONTAR CON APROBACION Y RECEPCION DE HABILITACION POR PARTE DE ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN LOS 623,74 M². PENDIENTES DE RECEPCIONAR DEL PERMISO Nº 123 DEL 24.05.2011.-

➤ CUENTA CON CERTIFICADO DE PINTURAS INTUMESCENTES DE RESPONSABILIDAD DE ALEXIS MARTINEZ, Nº AT/348/2011 DEL 10.08.2011 EMITIDO POR SHERWIN-WILLIAMS


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº	:	4387830
	POR	:	\$ 3.957
	FECHA	:	12.09.2012

JAG / RLG /vvt