



## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
216
FECHA
04.10.2012
ROL S.I.
97-1

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General,  
y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor  
correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº **3286-2386 / 20-08-2012**  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **008/2012** de fecha **20/08/2012**  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº \_\_\_\_\_  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**  
de la obra destinada a **COMERCIO - OFICINA**  
ubicada en calle/avenida/camino **COCHRANE** Nº **635**  
Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo **CENTRO**  
sector **URBANO**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado,  
mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY 19.537 DE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA**

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**Art. 40 PRCC PROYECCION DE SOMBRAS**

## 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA CENTRO PLAZA S.A.</b>	<b>76.040.346-6</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>JAIME DUHALDE VALENZUELA</b>	<b>10.073.721-3</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
<b>ALEMPARTE BARREDA &amp; ASOCIADOS ARQUITECTOS</b>	<b>79.602.190-K</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
<b>YVES BESANÇON PRATS</b>	<b>6.065.543-K</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON</b>	<b>009-08</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON</b>	<b>7.276.530-3</b>	

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m <sup>2</sup>
OBRA NUEVA	58	15.07.2010	20.669,00	<b>19.129,20</b>
MODIFICACION	1	04.01.2011	1.537,60	
MODIFICACION	252	31.08.2012	-135,25	

## TOTAL RECEPCIONADO

MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:	-----	-----	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)			
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )
Parte a Repcionar:	19.129,20	OFICINA	19.129,20

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
<b>ROBERT GOETZ ARRATIA</b>	<b>10.922.130-9</b>



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GUIDO CAVALLA PARAUD	7.269.206-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAMON COZ CAÑAS	3.633.765-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO
I.E.C. INGENIERIA S.A.	CATEGORIA 3 PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARIO DAVID GUENDELMAN BEDRAK	7.019.180-6

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1504 / 12	10.08.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1504 / 12	10.08.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	VICTOR FUICA ARANEDA LUIS VALDES CANALES	SEC	725275 734239	23/07/2012 13-08-2012
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	CRISTIAN ORELLANA VALDES CANALES	LUIS SCHINDLER TRESA	-----	JULIO DE 2012
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	IDIEM	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	CESAR FAUNDEZ BURGOS KARIN RÜDIGER CANAAN	SERVÍU URBA	ASESOR TE 00065	03/10/2012 28-09-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA
1.- IDIEM Ns (644518-229 del 21-12-2010) (644518-91 del 21-12-2010) (644518-84 del 6-12-2010) (613030-297 del 24-11-2010) (644518-226 del 21-12-2010) (644518-367 del 30-12-2010) (644518-211 del 21-12-2010) (644518-208 del 21-12-2010) (613030-224 del 17-11-2010) (613030-204 del 17-11-2010) (613030-125 del 9-11-2010) (613008-252 del 22-10-2010)
2.- CUENTA CON PLAN DE EVACUACIÓN DE EMERGENCIA, ELABORADO POR EL SR. ROBERTO COKE TRONCOSO, INGRESADO AL CUERPO DE BOMBEROS EL 31-07-2012
3.- PENDIENTE POR RECEPCIONAR LOS PISOS 14,15, 16 Y 17 CON UNA SUPERFICIE DE 2942,15 M <sup>2</sup>
4.- CUENTA CON ORD. N° 002555 DEL 03-10-2012 CON PRONUNCIAMIENTO FAVORABLE DEL SEREMI DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES SR. CLAUDIO SILVA GONZALEZ.



JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4394003
	PESOS : 142.237
	FECHA : 04/10/2012

JAG / RSB / gms