



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

N° DE CERTIFICADO
216
FECHA
04.10.2012
ROL S.II
97-1

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3286-2386 / 20-08-2012
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 008/2012 de fecha 20/08/2012
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**  
de la obra destinada a **COMERCIO - OFICINA**  
ubicada en calle/avenida/camino **COCHRANE** N° **635**  
Lote N° manzana localidad o loteo **CENTRO**  
sector **URBANO**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**Art. 40 PRCC PROYECCION DE SOMBRAS**
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA CENTRO PLAZA S.A.		76.040.346-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JAIME DUHALDE VALENZUELA		10.073.721-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
		----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
		----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
ALEMPARTE BARREDA & ASOCIADOS ARQUITECTOS		79.602.190-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
YVES BESANÇON PRATS		6.065.543-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON		009-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON		7.276.530-3	

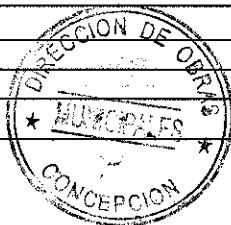
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	58	15.07.2010	20.669,00	19.129,20
MODIFICACION	1	04.01.2011	1.537,60	
MODIFICACION	252	31.08.2012	-135,25	
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:		----	-----	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:	19.129,20	OFICINA		19.129,20

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
ROBERT GOETZ ARRATIA	10.922.130-9



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
GUIDO CAVALLA PARAUD	7.269.206-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RAMON COZ CAÑAS	3.633.765-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
I.E.C. INGENIERIA S.A.	3	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARIO DAVID GUENDELMAN BEDRAK	7.019.180-6	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1504 / 12	10.08.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1504 / 12	10.08.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	VICTOR FUICA ARANEDA LUIS VALDES CANALES	SEC	725275 734239	23/07/2012 13-08-2012
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	CRISTIAN ORELLANA VALDES CANALES	SCHINDLER	TRESA	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	IDIEM	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	CESAR FAUNDEZ BURGOS KARIN RÜDIGER CANAAN	SERVU URBA	ASESOR TE 00065	03/10/2012 28-09-2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA:	
1.- IDIEM Ns (644518-229 del 21-12-2010) (644518-91 del 21-12-2010) (644518-84 del 6-12-2010) (613030-297 del 24-11-2010) (644518-226 del 21-12-2010) (644518-367 del 30-12-2010) (644518-211 del 21-12-2010) (644518-208 del 21-12-2010) (613030-224 del 17-11-2010) (613030-204 del 17-11-2010) (613030-125 del 9-11-2010) (613008-252 del 22-10-2010)	
2.- CUENTA CON PLAN DE EVACUACION DE EMERGENCIA, ELABORADO POR EL SR. ROBERTO COKE TRONCOSO, INGRESADO AL CUERPO DE BOMBEROS EL 31-07-2012	
3.- PENDIENTE POR RECEPCIONAR LOS PISOS 14,15, 16 Y 17 CON UNA SUPERFICIE DE 2942,15 M²	
4.- CUENTA CON ORD. N° 002555 DEL 03-10-2012 CON PRONUNCIAMIENTO FAVORABLE DEL SEREMI DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES SR. CLAUDIO SILVA GONZALEZ.-	



JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	: 4394003
	PESOS	: 142.237
	FECHA	: 04/10/2012

JAG / RSB / gms