



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 217 |
| FECHA |
| 05.10.2012 |
| ROL S.I.I |
| 6526-(189 al 205) |

REGIÓN : OCTAVA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General,
y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor
correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3292-2392 / 24-08-2012
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **HABITACIONAL**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. TORREONES ESTE** N° **1770**
Lote Nº **3** manzana ----- localidad o loteo **LOTEO TORREONES - BELLAVISTA**
sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado,
mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
|---|-----------------------------|-----------|
| CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. HOY INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A. | 76.883.240-4 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| CARLOS MENA C. / FRANCISCO AROS S. | 14.213.383-0 / 10.816.944-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. | |
| ARCHIPLAN S.A. | 78.524.720-5 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. O PATENTE | |
| IGNACIO HERNANDEZ MASSES | 6.872.271-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ² |
|-----------------------|--------|------------|-----------------|---|
| OBRA NUEVA | 358 | 12.12.2011 | 5.194,65 | 5.194,65 |

TOTAL RECEPCIONADO

| MODIFICACIÓN DE PROYECTO | NUMERO | FECHA | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2) |
|--------------------------|-------------------------------|-------------|---|
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO (S) | ----- |

Parte a Repcionar:

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
|---------------------------------------|--------|
| ----- | ----- |

| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. O PATENTE |
|--------------------------------|------------------|
| GERARDO ALFREDO NAVIA CARVALLO | 11.830.688-0 |



| | | |
|--|-------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | DAVID J. CELLE QUEIROLO | R.U.T. 9.795.945-5 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | ----- | R.U.T. ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. ----- |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|---|-------------|--------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-1722 / 2012 | 11.09.2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-1722 / 2012 | 11.09.2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | ORLANDO HERNANDEZ M. | SEC | 723235 723237 723243 669030 | 18-07-2012 18-07-2012 18-07-2012 09-03-2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | ARTURO VALENZUELA C. MICHAEL TENGELIN B. | SEC | 458728 735260 | 21-08-2012 07-08-2012 |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | VER NOTA 1 | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras | ----- | ----- | ----- | ----- |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| | |
|--|-------|
| NOTA: | ----- |
| 1.- IDIEM Ns. (691.842-1 del 3-1-2012) (691.847-1 del 4-1-2012) (708.030-1 del 1-3-2012) (716.037-1 del 12-3-2012) (716.049-1 del 12-3-2012) (716.099-1 del 13-3-2012) (716.168-1 del 5-4-2012) (716.308-1 del 22-3-2012) (716.317-1 del 22-3-2012) (725.301-1 del 5-4-2012) (725.444-2 del 17-4-2012) (725.455-1 del 12-4-2012) (725.540-1 del 13-4-2012) (725.722-1 del 20-4-2012) (725.200-0 del 25-6-2011) | ----- |
| 2.- CUENTA CON PERMISO DE OBRA NUEVA N° 358 DEL 12-12-2011. | ----- |
| 3.- SE RECEPCIONAN 17 UNIDADES N°s (9 A LA 25), 9 TIPO TOBOSO SUP UNIT. 110,89 M ² TOTAL (998,01 M ²), 5 TIPO ALMENARA SUP. UNIT. 95,48 M ² (TOTAL 477,4 M ²), 3 TIPO BAENA SUP. UNIT. 128,60 M ² (TOTAL 385,80 M ²), TOTAL RECEPCIONADO 1.861,21 M ² . | ----- |
| 4.- CUENTA CON RECEPCION PARCIAL N° 195 DEL 28-08-2012.- | ----- |



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

| | |
|---------------|---------------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA N° : 4394324 |
| | PESOS : 20.264 |
| | FECHA : 05/10/2012 |

JAG / JAG / gms