



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
238
FECHA
18.10.2012
ROL S.I.I
7023-81

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3263-2363/30.07.2012
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a EDUCACION ubicada en calle/avenida/camino AUTOPISTA CONCEPCION-TALCAHUANO 3280 Lote N° A manzana localidad o loteo LOMAS DE SAN ANDRES sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
FUNDACION DUOC DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE		70.003.010-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
PEDRO TRONCOSO MUÑOZ		8.411.105-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA.		83.932.700-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
VICTOR LOBOS VALDERRAMA		12.524.951-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
HUGO CARVALLO RIQUELME		036-08	PRIMERA
		R.U.T.	
HUGO CARVALLO RIQUELME		8.100.865-5	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
AMPLIACION	265	27.09.2011	146,41	8.249,95
-----		-----	-----	
-----		-----	-----	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:				

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
VERONICA ANDRADE VERGARA	8.187.585-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JUAN MARCUS SCHWENK	5.912.336-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
SERGIO FIGUEROA FERRER	6.369.59-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
PATRICIO BONELLI CANABES	17	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PATRICIO BONELLI CANABES	5.905.813-4	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	----	----	----	----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PATRICIO CASANUEVA BARRALES	SEC	656942	13.02.2012
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	----	----	----	----
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	----	----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	----	----	----	----
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----	----	----	----
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LUIS REYES D.	IDIEM	689.866-1 689.866-0 673.000-1 673.000-0 672.301-1	26.10.2011 05.10.2011 05.09.2011 16.08.2011 08.08.2011
<input type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

**NOTA:**

➤ LA PRESENTE RECEPCION COMPLEMENTA A LA N° 237 DE FECHA 18.10.2012, PARA EL PREDIO ROL N° 7023-2, EN VIRTUD DE QUE SE TRATA DE UN PUENTE QUE COMUNICA 2 INMUEBLES (DDU N°163).-

➤ QUEDAN PENDIENTES POR RECEPCIONAR LOS PERMISOS N° 82 DEL 26.04.2007 Y N° 55 DEL 20.03.2009. ESTE ULTIMO SERA RECEPCIONADO EN SU TOTALIDAD UNA VEZ QUE SE ENCUENTREN EJECUTADAS Y RECIBIDAS POR EL ORGANISMO COMPETENTE TODAS LAS OBRAS ASOCIADAS AL EISTU.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	:	4397384
	POR	:	\$ 3.965
	FECHA	:	18.10.2012

JAG / JPM /vvt

