



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 259 |
| FECHA |
| 13.11.2012 |
| ROL S.I.I |
| 21303-21 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3319-2419/24.09.2012
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a VIVIENDA
ubicada en calle/avenida/camino AVDA. CENTRAL / CALLE 1 N 445-4911
Lote N° manzana localidad o loteo VILUMANQUE
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

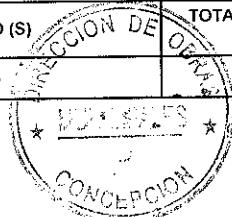
- 4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
|--|------------------|-------------|
| SOC. CIVIL JUAN HAZBUN Y CIA LTDA. | 76.027.246-9 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| JUAN HAZBUN READI | 5.231.427-5 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. | |
| BELMAR, GAME Y LOPEZ ARQUITECTOS ASOC. LTDA. | 76.852.220-0 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. O PATENTE | |
| JUAN CLAUDIO LOPEZ RUBKE | 11.261.229-7 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA | 030-02 | PRIMERA |
| ----- | R.U.T. | ----- |
| ----- | ----- | 8.875.101-9 |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ² |
|---|-------------------------------|-------------|---|---|
| OBRA NUEVA | 256 | 15.09.2011 | 647,15 | 647,15 |
| ----- | ----- | ----- | ----- | |
| ----- | ----- | ----- | ----- | |
| ----- | ----- | ----- | ----- | |
| TOTAL OTORGADO | | | | |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO | NUMERO | FECHA | | |
| RESOLUCIÓN: | ----- | ----- | ----- | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) | | | | |
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2) | |
| Parte a Repcionar: | ----- | ----- | ----- | |



6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|--|-----------------------|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ERICK VILLA CONTRERAS | R.U.T. O PATENTE 14.353.017-5 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|--------------------------|-------------|------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-2301/2011 | 30.12.2011 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-2301/2011 | 30.12.2011 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | LUIS FUENTEALBA MUÑOZ | SEC | 688777 | 25.04.2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | CARLOS REYES FUENTES | SEC | 692463 692449 | 03.05.2012 03.05.2012 |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda. | LUIS REYES D. | IDIEM | VER NOTA 1 | ----- |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°) | | | | |
| Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | | | | |
| Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras | | | | |

NOTAS:

- NOTA 1 : INFORME DE ENSAYO OFICIAL N°S 572.960-1; 572.846; 530.158-1; 571.422-1; 574.418-1; 580.968-1; 557.610-1; 572.961-1, INFORMADOS POR IDIEM Y FIRMADOS POR SR. LUIS REYES D.
- INFORME DE RIESGOS Y ESTABILIDAD DE FECHA 18.10.2012, FIRMADO POR ARQUITECTO CLAUDIO LOPEZ RÜBKE
- CARTA COMPROMISO DEL SEÑOR JUAN HAZBUN READI



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

| | | |
|---------------|-------------|------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA N° : | 4397228 |
| | POR : | \$ 3.965 |
| | FECHA : | 18.10.2012 |

JAG / JAG /vvt