



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 27 |
| FECHA |
| 08.02.2012 |
| ROL S.I.I |
| 903- 6 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3077 - 1977 / 02-02-2012
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a COMERCIO ubicada en calle/avenida/camino AVDA. PAICAVI N° 2248 Lote N° manzana localidad o loteo BARRIO NORTE sector URBANO
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA SANTA MAGDALENA LTDA. | 79.934.200-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| BRUNO FRITSCH RODRIGUEZ | 5.562.617-0 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA. | 83.932.700-5 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. O PATENTE |
| VICTOR LOBOS VALDERRAMA | 12.524.951-5 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO CATEGORIA |
| | |
| | R.U.T. |
| | |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------|--------|-------------|-----------------|---|
| PERMISO QUE SE RECIBE | | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M² |
| AMPLIACION | | 135 | 07.06.2011 | 441,02 | 3.074,46 |
| AMPLIACION | | 314 | 07.12.2005 | 58,08 | |
| ----- | | | ----- | ----- | |
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | | DESTINO (S) | | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2) |
| Parte a Recepcionar: | | | ----- | | ----- |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|--|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. O PATENTE | |
| FERNANDO GARCIA GARCIA | 6.097.787-9 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| JUAN MARCUS SCHWENK | 5.912.336-K | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | FERNANDO PAZ RODRIGUEZ | SEC | 103659 | 12.01.2012 |
| | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | ----- | ----- | ----- | ----- |
| | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | INGENIERIA Y CONSTRUCCION | CE 11-01 | 14/12/2011 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | VER NOTA 1 | ----- | ----- | ----- |
| | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°) | | | | |
| | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | | | | |
| | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| | Libro de Obras | | | | |

NOTA:

| |
|---|
| 1 |
| <p>➤ NOTA 1: EMPRO LTDA. Nº 85769-11-00 DE 06.09.11, Nº 85769-11-01 DE 06.09.11, Nº 85622-11-00 DE 29.07.11, Nº 85558-11-00 DE 26.07.11, Nº 85274-11-00 DE 28.06.11.</p> <p>➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 441,02 M² Y 58,08 M². AMPARADOS EN LOS PERMISOS Nº 135 DE 07.06.2011 Y Nº 314 DE FECHA 07.12.2005 RESPECTIVAMENTE.-</p> <p>➤ CUENTA CON FUSION APROBADA CON RESOLUCION Nº 2783-D.1778 DEL 20.09.2012, CUYO ROL DEFINITIVO ES EL 903-6</p> <p>➤ LOS PERMISOS Nº 24/1980 Y 03/1987 ASOCIADO AL ROL 903-15 FUERON ANULADOS (DEMOLIDOS)</p> <p>➤ LOS PERMISOS Nº 283/1990; 216/1990 Y 286/1992 ASOCIADOS AL ROL 903-15 NO SE EJECUTARON</p> |

| | | | |
|---------------|-----------|---|------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA Nº | : | 4257451 |
| | POR | : | \$ 3.937 |
| | FECHA | : | 08.02.2012 |

RSB / JPM /vvt

RICARDO SCHNEIDER BARRERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)