



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
27
FECHA
08.02.2012
ROL S.I.I
903- 6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3077 - 1977 / 02-02-2012
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**

de la obra destinada a **COMERCIO**
 ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. PAICAVI** Nº **2248**
 Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo **BARRIO NORTE**
 sector **URBANO**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA SANTA MAGDALENA LTDA.	R.U.T. 79.934.200-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO BRUNO FRITSCH RODRIGUEZ	R.U.T. 5.562.617-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA.	R.U.T. 83.932.700-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE VICTOR LOBOS VALDERRAMA	R.U.T. O PATENTE 12.524.951-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE -----	REGISTRO ----- CATEGORIA -----
-----	R.U.T. -----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
AMPLIACION	135	07.06.2011	441,02	3.074,46
AMPLIACION	314	07.12.2005	58,08	
-----	-----	-----	-----	-----
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)	-----
Parte a Repcionar:	-----	-----	-----	-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
-----	-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T. O PATENTE	
FERNANDO GARCIA GARCIA		6.097.787-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----	-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JUAN MARCUS SCHWENK		5.912.336-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
-----	-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----	-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----	-----	-----	-----

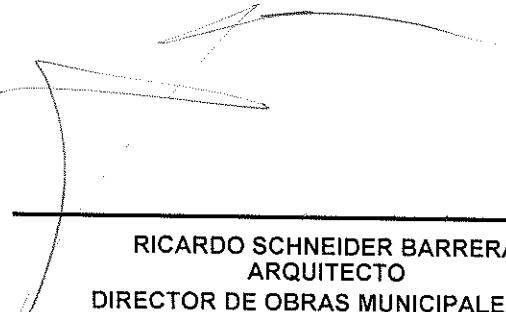
7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Dotación de Alcantarillado.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	FERNANDO PÀZ RODRIGUEZ	SEC	103659	12.01.2012
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	INGENIERIA Y CONTRUCCION	CE 11-01	14/12/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
Libro de Obras				

NOTA :

1

- NOTA 1: EMPRO LTDA. N° 85769-11-00 DE 06.09.11, N° 85769-11-01 DE 06.09.11, N° 85622-11-00 DE 29.07.11, N° 85558-11-00 DE 26.07.11, N° 85274-11-00 DE 28.06.11.
- EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 441,02 M² Y 58,08 M². AMPARADOS EN LOS PERMISOS N° 135 DE 07.06.2011 Y N° 314 DE FECHA 07.12.2005 RESPECTIVAMENTE.-
- CUENTA CON FUSION APROBADA CON RESOLUCION N° 2783-D.1778 DEL 20.09.2012, CUYO ROL DEFINITIVO ES EL 903-6
- LOS PERMISOS N° 24/1980 Y 03/1987 ASOCIADO AL ROL 903-15 FUERON ANULADOS (DEMOLIDOS)
- LOS PERMISOS N° 283/1990; 216/1990 Y 286/1992 ASOCIADOS AL ROL 903-15 NO SE EJECUTARON


RICARDO SCHNEIDER BARRERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PAGO DERECHOS	BOLETA N° :	4257451
	POR :	\$ 3.937
	FECHA :	08.02.2012

RSB / JPM /vvt