



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 270 |
| FECHA |
| 20-11-2012 |
| ROL S.I.I |
| 7800-6 |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3399-2499 / 31-10-2012
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº _____
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle/avenida/camino SAN PEDRO NOLASCO Nº 384
Lote Nº 59-A manzana ---- localidad o loteo LOMAS DE SAN SEBASTIAN
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
|--|------------------|-----------|
| INMOBILIARIA LOMAS DE SAN SEBASTIAN LTDA. | 77.204.290-6 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| JORGE BRITO NACHMANN | 10.714.691-1 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ---- | ---- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ---- | ---- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. | |
| ---- | ---- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. O PATENTE | |
| FANNY LAVANCHY NEEDHAM | 10.240.489-0 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ALICIA ELIZALDE CID | 004-08 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ALICIA ELIZALDE CID | 3.615.867-0 | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
|--------------------------|-------------------------------|-------------|--|----------------------------------|
| OBRA NUEVA | 316 | 09.11.2011 | 5.055,07 | 4.992,17 |
| TOTAL RECEPCIONADO | | | | |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO | NUMERO | FECHA | | |
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2) | |
| Parte a Repcionar: | ---- | ---- | ---- | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
|---------------------------------------|------------------|
| ---- | ---- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. O PATENTE |
| CARLOS ROJAS SANHUEZA | 7.463.588-1 |

| | | |
|--|--------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| IGNACIO FERNANDEZ ASTETE | 13.952.278-8 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|--------------------------|-------------|--------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-1786 / 12 | 03.10.2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-1786 / 12 | 03.10.2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | JUAN CRUZ SAAVEDRA | SEC | 745541 | 31.08.2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | CARLOS REYES FUENTES | SEC | 763010 | 16.10.2012 |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ----- | — | — | — |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | — | — | — |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | VER NOTA 1 | — | — | — |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ----- | — | — | — |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4") | | | | |
| Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | | | | |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras | | | | |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| NOTA: | | |
|-------|---|--|
| 1.- | NOTA 1: IDIEN Ns. (692.532-1 del 26-1-2012) (707.232-1 del 5-2-2012) (707.831-0 del 2-2-2012) (708.004-0 del 10-2-2012), EMPRO Ns.: (88454-12-01 del 8-6-2012) (88016-12-00 del 26-4-2012) (87999-12-00 del 26-4-2012) (88000-12-01 del 3-5-2012) (88022-12-00 del 26-4-2012) (88072-12-00 del 26-4-2012) (87992-12-00 del 26-4-2012) (87992.12-01 del 26-4-2012) (87993.12-00 del 26-4-2012) | |
| 2.- | SE ACOMPAÑA DECLARACION DE MODIFICACIONES EN ESPECIFICACIONES TECNICAS, SUSCRITA POR LA ARQUITECTO SRA. FANNY LAVANCHY NEEDHAM | |
| 3.- | SE RECEPCIONA SOLO EL PISO 1 DE LAS UNIDADES 19 y 34, PENDIENTE POR RECEPCIONAR 62,9 MT ² . | |



RICARDO SCHNEIDER BARRERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

| | |
|---------------|---------------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA N° : 4403473 |
| | PESOS : 67.491 |
| | FECHA : 14/11/2012 |