



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 273 |
| FECHA |
| 22-11-2012 |
| ROL S.I.I |
| 7025-42 |

REGIÓN : OCTAVA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3444-2544 / 22-11-2012
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

de la obra destinada a

ubicada en calle/avenida/camino

Lote Nº

2

manzana

sector

URBANO

TOTAL

HABITACIONAL

LOPE DE ULLOA Y LEMUS

Nº

189

localidad o loteo

LOMAS DE SAN ANDRES

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|---|--|---------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | INMOBILIARIA OSER LTDA.- | | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | OSVALDO OJEDA MOLINA | | 76.171.285-3 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | ----- | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | ----- | | 5.389.337-6 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | ----- | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | FRANCISCO SCHIAPPACASSE / SERGIO ESPINOSA | | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA | | R.U.T. O PATENTE |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA | | 6.713.942-9 / 6.526.122-7 |
| | | | REGISTRO |
| | | | 030-08 |
| | | | CATEGORIA |
| | | | PRIMERA |
| | | | R.U.T. |
| | | | 8.875.101-9 |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | | |
|----------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------|--|
| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M² |
| OBRA NUEVA | 32 | 01.02.2008 | 363,94 | 410,25 |
| MODIFICACION | 146 | 01.06.2012 | 46,31 | |
| TOTAL RECEPCIONADO | | | | |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO | | NUMERO | FECHA | |
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO (S) | | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2) |
| Parte a Recepcionar: | | | | |
| 6. INDIVIDUALIZACIÓN DE... | | | | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- |
| SERGIO ESPINOSA ESPINOSA | R.U.T. O PATENTE |
| | 6.526.122-7 |

| | | |
|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| JORGE ARANEDA RUIZ | 7.293.864-K | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO | CATEGORIA |
| RAMON NAZAR ITAIN | 37 | 3ª |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| RAMON NAZAR ITAIN | 6.634.964-0 | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-1918 / 12 | 29.10.2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-1918 / 12 | 29.10.2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | DAVID CHANDIA RAMIREZ | SEC | 746016 665802 665803 | 03-09-2012 02-03-2012 02-03-2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | FERNANDO RIOSECO FIERRO | SEC | 678101 678105 678103 | 30-03-2012 30-03-2012 30-03-2012 |
| | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ---- | ---- | ---- | ---- |
| | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ---- | ---- | ---- | ---- |
| | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ---- | ---- | ---- | ---- |
| | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ---- | ---- | ---- | ---- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | LUIS REYES D. | IDIEM | 673.462-1 6724.47-1 6713.72-1 | 22-09-2011 16-08-2011 01-07-2011 |
| | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ---- | ---- | ---- | ---- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°) | | | | |
| | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | | | | |
| | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras | | | | |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| | |
|-------|--|
| NOTA: | |
| | |
| | |

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

| | | |
|---------------|-----------|--------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA N° | : 4405360 |
| | PESOS | : 11.185 |
| | FECHA | : 22/11/2012 |

JAG / RSB / gms