



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
28
FECHA
09.02.2012
ROL S.I.I
7821-25 (MATRIZ)

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3075 - 1975 / 01-02-2012
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 003 de fecha 31/01/2012
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a COMERCIAL
ubicada en calle/avenida/camino AVDA. RAMON CARRASCO N° 99
Lote N° 25-B manzana ---- localidad o loteo LAS MONJAS
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RAMON GUILLERMO CARRASCO GARCIA		4.024.486-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
BUROTTO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS LTDA.		76.010.253-9	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
MARCELO BUROTTO VERGARA		8.705.101-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA		00030-8	PRIMERA
		R.U.T.	
ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA		8.875.101-9	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO				
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	322	16.11.2011	963,35	2.183,20
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
CRISTIAN ALEJANDRO MARIN ARRIBAS	10.364.913-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PAULO ALEJANDRO RAMOS PRADENAS	13.726.003-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
OSCAR GUTIERREZ ASTETE	102	TERCERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
OSCAR GUTIERREZ ASTETE	10.543.496-0	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1395/11	19.01.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1395/11	19.01.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	FRANCISCO TORRES RAMIREZ	SEC	816166	16.01.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JULIO BELMAR ARREDONDO	SEC	277613	25.01.2012
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	----	----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	----	----	----	----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----	----	----	----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	----	----	----	----
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	----	----	----	----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO Nº	CONTENIDO
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1
<p>➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 963,35 M² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA Nº 322 DE 16.11.2011.</p> <p>➤ CUENTA CON INGRESO DEL PLAN DE EVACUACION EN EL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION EL 08.02.2012.</p> <p>➤ EL ESTÁNDAR DE ESTACIONAMIENTO EXIGIDO SE COMPLETO EN LA PROPIEDAD COLINDANTE QUE CORRESPONDE AL LOTE 25-A, RESULTANTE DE LA SUBDIVISION 18-G-17 DEL AÑO 2000. (21 ZONAS DE ESTACIONAMIENTOS QUEDAN ADSCRITAS AL PROYECTO QUE GENERO LA OBLIGACION)</p>	

RICARDO SCHNEIDER BARRERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº	: 4257792
	POR	: \$ 3.937
	FECHA	: 09.02.2012

RSB / PLG /mga