



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
294
FECHA
29-11-2012
ROL S.I.I
540-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3398-2498 / 31-10-2012
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 015/2012 de fecha 22/10/2012
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

TOTAL

de la obra destinada a OFICINA - VIVIENDA Y COMERCIO
ubicada en calle/avenida/camino O'HIGGINS PONIENTE Nº 77
Lote Nº O manzana ---- localidad o loteo RIBERA NORTE
sector URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	INVERSIONES FUTURO S.A.	R.U.T.	76.170.951-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	GERMAN DUBOIS ENRIQUEZ	R.U.T.	7.967.689-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	-----	R.U.T.	-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	-----	R.U.T.	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	-----	R.U.T.	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	MANUEL DURAN ILIGARAY / CRISTIAN BUSTOS ERWENNE	R.U.T. O PATENTE	5.654.024-5 / 8.427.352-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	CARMEN VIGUERAS FALCON	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	CARMEN VIGUERAS FALCON	R.U.T.	009-08 PRIMERA
			7.276.530-3

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
OBRA NUEVA	249	23.11.2007	17.470,18	17.398,74
MODIFICACION	37	02.02.2012	-71,44	

TOTAL RECEPCIONADO

MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Repcionar:		-----	-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	CONSTRUCTORA DEL BOSQUE LTDA.-	R.U.T.	76.968.510-3
PROFESIONAL COMPETENTE	CRISTIAN PEREIRA MASAUR	R.U.T. O PATENTE	13.621.069-6

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
LUIS MENDIETA HINRICHSEN	-----	9.364.706-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
LUIS MENDIETA HINRICHSEN	-----	9.364.706-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO
PETER DECENT ANGLADA	70	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
PETER DECENT ANGLADA	-----	7.397.940-4

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1665/12	27.08.2012				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1665/12	27.08.2012				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALBERTO LEAL MARTINEZ VICTOR CABELO AMESTICA EMILIO ACUÑA CARRASCO VICTOR CABELO AMESTICA	SEC	740401 756150 682409 707134	23/08/2012 02-10-2012 10-04-2012 05-06-2012				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLO REYES FUENTES	SEC	366050	14.01.2010				
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.		-----	-----	-----	-----				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.	-----	-----	11/09/2012				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda		-----	-----	-----	-----				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.		-----	-----	-----	-----				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----				
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.		-----	-----	-----	-----				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.								
Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)									
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda									
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.									
Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.									
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras								

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA:
1.- PETRUS Ns.: (21701 del 21-8-2008) (21723 del 21-8-2008) (21722 del 21-8-2008) (21721 del 21-8-2008) (21720 del 21-8-2008) (21719 del 21-8-2008) (21718 del 21-8-2008) (21717 del 21-8-2008) (21716 del 21-8-2008) (21715 del 21-8-2008) (21714 del 21-8-2008) (21713 del 21-8-2008) (21712 del 21-8-2008) (21711 del 21-8-2008) (21710 del 21-8-2008) (21709 del 21-8-2008) (21708 del 21-8-2008) (21707 del 21-8-2008) (22480 del 30-12-2008) (22484 del 30-12-2008) (22482 del 30-12-2008) (22483 del 30-12-2008) (22485 del 30-12-2008) (22486 del 30-12-2008) (22491 del 3-1-2009) (22492 del 3-1-2009) (22493 del 3-1-2009) IDIEM Ns. : (716.581-1 del 3-4-2012) (716.527-1 del 2-4-2012) (716.066-1 del 12-3-2012) (715.921-1 del 9-2-2012) (708.113-1 del 1-3-2012) (707.952-1 del 27-2-2012) (707.311-1 del 7-2-2012) (692.659-1 del 28-1-2012) (692.473-1 del 22-1-2012).-
2.- CUENTA CON INFORME DE SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS EMITIDO POR LA COMANDANCIA DEL CUERPO DE BOMBEROS Y SUSCRITO POR EL COMANDANTE LEONARDO PALMA FANJUL.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4406857
	PESOS : 299.500
	FECHA : 28/11/2012