



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

N° DE CERTIFICADO
297
FECHA
04.12.2012
ROL S.I.I
655-2

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3454-2554/03.12.2012
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a EDUCACION ubicada en calle/avenida/camino AVDA. VICUÑA MACKENNA N° 1442 Lote N° manzana localidad o loteo BARRIO NORTE sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CORPORACION EDUCACIONAL MASONICA DE CONCEPCION		81.679.000-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MAXIMILIANO DIAZ SOTO		6.030.909-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	

NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
WERNER STEHR WILCKENS		4.847.643-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
ARMSTRONG-STEHR ARQTOS. LTDA.		87.760.000-9	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
WERNER STEHR WILCKENS		4.847.643-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
CARMEN VIGUERAS FALCON		009-08	PRIMERA
		R.U.T.	
CARMEN VIGUERAS FALCON		7.276.530-3	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

S. ANTECEDENTES DEL PERMISO				TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	
AMPLIACION	265	22.10.2009	1.241,19	7.828,33
----		-----	----	
----		-----	----	
----		-----	----	
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:		----	-----	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:		-----		-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
LUIS GONZALEZ AÑAZCO	5.853.726-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RENE PETTINELLI LOAYZA	6.469.722-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
PATRICIO BONELLI CANALES	17	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PATRICIO BONELLI CANALES	5.905.843-4	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	----	----	----	----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALEJANDRO GALVEZ GALVEZ	SEC	452449	04.10.2010
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	----	----	----	----
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	----	----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	----	----	----	----
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----	----	----	----
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	----	----	----	----
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	----	----	----	----
<input type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras				

NOTAS:

➤ LA DIFERENCIA DE 8,66 M². ENTRE EL PERMISO Nº 265 DE 2009 Y LA SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA DE 7.828,33 FUE CANCELADA POR BOLETA Nº 44808257 DE FECHA 03.12.2012
➤ SE ADJUNTAN LOS PLANOS DE ARQUITECTURA ACTUALIZADOS SUSCRITO CONFORME A LA LEY.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº	:	4408257
	POR	:	\$ 14.271
	FECHA	:	03.12.2012

JAG / RSB / yvt