



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
307
FECHA
11.12.2012
ROL S.I.I
21286-298

REGIÓN : OCTAVA

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3440-2540/20.11.2012
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL ubicada en calle/avenida/camino AVDA. COLLAO 1954 Lote Nº 1-C manzana localidad o loteo COLLAO sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales: SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA TERRAZAS DE COLLAO SpA	76.170.905-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ERNESTO VALLE VELARDE	14.448.121-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
HERNAN GARCIA BENITEZ	7.199.252-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
	R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	55	17.03.2011	7.111,47	6.730,38
MODIFICACION	371	28.12.2011	-380,49	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:				

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T. O PATENTE	
ERNESTO VALLE VELARDE		14.448.121-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JAVIER ANGEL MARTIN-ARRANZ F.		21.194.019-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
WALDO ULISES VALENZUELA MILLAN		44	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
WALDO ULISES VALENZUELA MILLAN		8.409.975-9	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1988/2012	13.11.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1988/2012	13.11.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PABLO VALENZUELA CISTERNAS	SEC	748778	10.09.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS CASTILLO VALLE	SEC	768508 768496 768504 768510 762982 763000	25-10-2012 25-10-2012 25-10-2012 25-10-2012 16-10-2012 16-10-2012
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LUIS REYES D.	IDIEM	VER NOTA 3	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

NOTA:

- > NOTA 1: ADJUNTA ANALISIS ESTABILIDAD LADERA ORIENTE-BORDE CERRO VECINDAD EDIFICIO F-ETAPA3- OTORGADO POR INGENIERO CIVIL SR. MARIO VALENZUELA OPORTUS
- > NOTA 2: ADJUNTA CERTIFICADO DE BASURA,RESOLUCION N° 3305 DE FECHA 24.10.2012, OTORGADO POR EL DR. CLAUDIO BAEZ BELTRAN, JEFE DEPARTAMENTO DE SALUD AMBIENTAL DE LA SEREMI DE SALUD REGION DEL BIOBIO.-
- > NOTA 3: ADJUNTA CERTIFICADOS DE HORMIGON, OTORGADO POR IDIEM N°S. 707.515-1; 691.573-1; 691.160-3; 691.303-1; 691.127-1; 691.124-1; 708.125-1; 708.123-1; 691.578-1; 691.999-1; 707.964-1; 708.127- 1 y OTROS.-
- > CUENTA CON PROYECTO CC -1274 DE NOVIEMBRE / 2012; DE AGUAS LLUVIAS FIRMADO POR EL INGENIERO CIVIL DON ARTURO LUCIANO MENDEZ VELOZO.-
- > CONFORME A LO SEÑALADO EN EL ANALISIS DE ESTABILIDAD LADERA ORIENTE - BORDE CERRO DEL INGENIERO CIVIL MARIO VALENZUELA OPORTUS DE FECHA 26-10-2012; LA MANTENCION DEL TERRENO CON VEGETACION DE TRAMA TUPIDA ; EN SIEMBRA DOCA O SIMILAR Y LA MANTENCION EN BUEN ESTADO DE FUNCIONAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE LAS AGUAS LLUVIAS ES DE RESPONSABILIDAD DE LA COPROPIEDAD.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	: 4410166
	POR	: \$ 148.141
	FECHA	: 11.12.2012

JAG /RSB /vvt