



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
307
FECHA
11.12.2012
ROL S.I.
21286-298

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3440-2540/20.11.2012
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle/avenida/camino AVDA. COLLAO 1954
Lote Nº 1-C manzana ---- localidad o loteo COLLAO
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA TERRAZAS DE COLLAO SpA	76.170.905-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ERNESTO VALLE VELARDE	14.448.121-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
HERNAN GARCIA BENITEZ	7.199.252-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
-----	R.U.T.	-----
-----	-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
OBRA NUEVA	55	17.03.2011	7.111,47	6.730,38
MODIFICACION	371	28.12.2011	-380,49	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)	
Parte a Receptar:		----	----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE ERNESTO VALLE VELARDE	R.U.T. O PATENTE 14.448.121-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE JAVIER ANGEL MARTIN-ARRANZ F.	R.U.T. 21.194.019-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO WALDO ULISES VALENZUELA MILLAN	REGISTRO 44 CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE WALDO ULISES VALENZUELA MILLAN	R.U.T. 8.409.975-9

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1988/2012	13.11.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1988/2012	13.11.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PABLO VALENZUELA CISTERNAS	SEC	748778	10.09.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS CASTILLO VALLE	SEC	768508 768496 768504 768510 762982 763000	25-10-2012 25-10-2012 25-10-2012 25-10-2012 16-10-2012 16-10-2012
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	----	----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	----	----	----	----
Certificado de los sistemas electromecánicos o eléctrico hidráulicos, cuando proceda	----	----	----	----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LUIS REYES D.	IDIEM	VER NOTA 3	----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

NOTA:

- NOTA 1: ADJUNTA ANALISIS ESTABILIDAD LADERA ORIENTE-BORDE CERRO VECINDAD EDIFICIO F-ETAPA3- OTORGADO POR INGENIERO CIVIL SR. MARIO VALENZUELA OPORTUS
- NOTA 2: ADJUNTA CERTIFICADO DE BASURA,RESOLUCION N° 3305 DE FECHA 24.10.2012, OTORGADO POR EL DR. CLAUDIO BAEZ BELTRAN, JEFE DEPARTAMENTO DE SALUD AMBIENTAL DE LA SEREMI DE SALUD REGION DEL BIOBIO.-
- NOTA 3: ADJUNTA CERTIFICADOS DE HORMIGON, OTORGADO POR IDIEM N°S. 707.515-1; 691.573-1; 691.160-3; 691.303-1; 691.127-1; 691.124-1; 708.125-1; 708.123-1; 691.578-1; 691.999-1; 707.964-1; 708.127-1 y OTROS.-
- CUENTA CON PROYECTO CC -1274 DE NOVIEMBRE / 2012; DE AGUAS LLUVIAS FIRMADO POR EL INGENIERO CIVIL DON ARTURO LUCIANO MENDEZ VELOZO.-
- CONFORME A LO SEÑALADO EN EL ANALISIS DE ESTABILIDAD LADERA ORIENTE - BORDE CERRO DEL INGENIERO CIVIL MARIO VALENZUELA OPORTUS DE FECHA 26-10-2012; LA MANTENCION DEL TERRENO CON VEGETACION DE TRAMA TUPIDA ; EN SIEMBRA DOCA O SIMILAR Y LA MANTENCION EN BUEN ESTADO DE FUNCIONAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE LAS AGUAS LLUVIAS ES DE RESPONSABILIDAD DE LA COPROPRIEDAD.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4410166
	POR : \$ 148.141
	FECHA : 11.12.2012

JAG / RSB /vvt