



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
309
FECHA
12.12.2012
ROL S.I.I
203-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº ..... 3406-2506/07  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... de fecha .....  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº .....  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... PARCIAL  
de la obra destinada a ..... COMERCIO  
ubicada en calle/avenida/camino ..... BARROS ARANA ..... 345  
Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo ..... CENTRO  
sector ..... URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
-----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
HUGO PERRIN Y CIA. LTDA.	77.109.070-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
HUGO A. PERRIN COSTA	6.678.370-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
JUAN PABLO ORTA MOYA	10.752.015-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
CARMEN VIGUERAS FALCON	009-08	PRIMERA
-----	R.U.T.	-----
CARMEN VIGUERAS FALCON	7.276.530-3	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
AMPLIACION / ALTERACION	80	14.04.2011	1.437,27	1.647,43
-----	-----	-----	-----	
-----	-----	-----	-----	
-----	-----	-----	-----	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Recepcionar:	-----	-----	-----	-----

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	FERNANDO RIVEROS SOVIER	R.U.T. O PATENTE 14.044.726-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	EDUARDO VIELMA MENDEZ	R.U.T. 7.194.396-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	JUAN PABLO HORTA MOYA	R.U.T. 10.752.815-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	ABC INGENIERIA LTDA.	REGISTRO 39 CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	PATRICIO BILBAO ARAVENA	R.U.T. 77.957.310-9

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.		DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-301/2012	15.02.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.		DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-301/2012	15.02.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		FABIAN SILVA QUINTERO ALFONSO BORQUEZ FERRADA	SEC	598004 612695	27.09.2011 03.11.2011
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)		-----	-----	-----	-----
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.		-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda		DENNIS ARCEDIGA	SCHINDLER	-----	ENERO.2012
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda		-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.		-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		LUIS REYES D.	IDIEM	VER NOTA 1	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.		-----	ASESORIA URBANA	-----	24.01.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.					
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)					
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda					
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.					
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.					
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras					

NOTAS:

- NOTA 1: INFORME ELECTRONICO N°S. 643.750-1; 643.863-1; 671.209-1; 671.887-1; 671.976-1; 672.386-1; 672.875-1.-
- CERTIFICADO DE PINTURAS INTUMESCENTES N° 010843 DE CREIZET
- ADJUNTA INFORME DE CUERPO DE BOMBEROS ORD N° 381/2012.-
- SE MODIFICAN PLANOS DE ARQUITECTURA CON RESPECTO A PERMISO APROBADO SEGÚN ART. 5.2.8 OGUC Y QUE CONSIDERA UN AUMENTO DE 0,16 M<sup>2</sup> (SE DISMINUYEN 12,02 M<sup>2</sup> EN 2<sup>º</sup> PISO Y AUMENTAR 12,18 EN 3<sup>º</sup> PISO)
- 208,58 M<sup>2</sup> SE ENCUENTRA EN OBRA GRUESA HABITABLE. DEBERÁ HABILITARLAS Y CONTAR CON RECEPCION DE ESA HABILITACION POR PARTE DE ESTA DOM , PREVIO A SU FUNCIONAMIENTO

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4410718
POR :	\$ 27.548
FECHA :	12.12.2012

JAG / PLG /vvt