



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
31
FECHA
15.02.2012
ROL S.I.I
76-13

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº **3052 - 1952 / 21-12-2011 3078 - 1978 / 03-02-2012**
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **-----** de fecha **-----**
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº **-----**
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **HABITACIONAL**
ubicada en calle/avenida/camino **COCHRANE** Nº **1396**
Lote Nº **-----** manzana **-----** localidad o loteo **CENTRO**
sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARIA BERNARDITA GUTIERREZ CASTRO		9.197.745-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
S Y V CONSULTORES		77.015.750-1	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
CARMEN VIGUERAS FALCON / BERNARDO SUAZO PEÑA		7.276.530-3 / 9.288.870-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
-----		R.U.T.	
-----		-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO				
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
AMPLIACION	648	23.12.1993	118,62	625,59
AMPLIACION	122	26.10.2010	287,53	
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:		-----	-----	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
JORGE CAMPOS AGUILERA / BERNARDO SUAZO PEÑA	9.047.335-2 / 9.288.870-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARCELO MORENO VENEGAS	10.263.825-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JAIME OPAZO ROJAS	6.115.925-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA	67	TERCERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA	7.321.973-6	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-206/12 CI-2263/11	02/02/2012 01/12/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-206/12 CI-2263/11	02/02/2012 01/12/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	SERGIO AGUILERA ORTEGA JORGE BUKER MUÑOZ	SEC	68356 770840 335896	29/07/1994 14/09/2011 07/09/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	201687 236514 565480 484823 279269 803549 444817	14/10/2011 07/10/2011 25/10/2011 25/10/2011 25/10/2011 25/10/2011 25/10/2011
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	----	----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	----	----	----	----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----	----	----	----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	----	----	----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 1, 2, 3 y 4	MODIFICACION VENTANA
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 9
NOTA 1: PETRUS S.A. N° 24.841 DE 20.01.11, N° 24.842 DE 19.01.11, N° 24.839 DE 20.01.11, N° 24.840 DE 20.01.11. IDIEM N° 671.237-1 DE 27.06.11, N° 621.070-1 DE 07.02.11, N° 621.985-1 DE 04.03.11. ➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 287,53 M² AMPARADOS EN LOS PERMISOS DE AMPLIACION N° 122 DE 25.10.2010 Y N° 648 DE 23.12.1993. ➤ PERMISO ORIGINAL N° 460-L DE 1955 (PRIMER PISO) ➤ DON JORGE CAMPOS A. FUE EL CONSTRUCTOR DEL PERMISO N° 648 DE 1993. DON BERNARDO SUAZO P. FUE EL CONSTRUCTOR DEL PERMISO N° 122 DE 2010.	

RICARDO SCHNEIDER BARRERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4257368
	POR : \$ 3.937
	FECHA : 08.02.2012