



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
310
FECHA
13.12.2012
ROL S.I.I
376-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3110-2210/20.03.2012
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a COMERCIO - SUPERMERCADO
ubicada en calle/avenida/camino AVDA LOS CARRERA 635 - 637
Lote Nº manzana localidad o loteo CENTRO
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SUPER 10 S.A.	76.012.833-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MIGUEL ANGEL ETCHEVERRY MUÑOZ / FERNANDO MOYANO PEREZ	8.192.186-5 / 8.668.460-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
FELIPE CAMPOS CARCAMO	8.711.761-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
CARMEN VIGUERAS FALCON	009-08	PRIMERA
	R.U.T.	
CARMEN VIGUERAS FALCON	7.276.530-3	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
OBRA NUEVA	141	13.06.2011	3.224,33	3.214,88
-----		-----	-----	
-----		-----	-----	
-----		-----	-----	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Repcionar:		-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
ALEJANDRO SEPULVEDA CAMPOS	12.867.229-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARIO NAVARRETE MARTINEZ	10.517.065-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
JUAN EDUARDO MUJICA Y CIA. LTDA.	77.035.420-K	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
I.E.C. INGENIERIA S.A.	3	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARIO GUENDELMAN BEDRAK	7.019.180-6	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2261/2011	29.12.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2261/2011	29.12.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JUAN CARLOS ABARZUA NAVARRETE	SEC	608122	21.10.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	616574	16.11.2011
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	PROFUND S.A.	VER NOTA 1	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrente el predio, cuando corresponda.	PEDRO VELASCO RAMIREZ	SERVIU	TE-1388 TE-1379	05.12.2012 17.05.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

NOTAS:

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LAMINA N° 1	PLANTA EMPLAZAMIENTO CONDICIONES URBANISTICAS
LAMINA N° 2	PLANTA SUPERFICIES
LAMINA N° 3	PLANTA PISO 1
PLANOS N° 4	PLANTA PISO 2
PLANOS N° 5	PLANTA CUBIERTA
PLANOS N° 6	ELEVACIONES
PLANOS N° 7	EMPLAZAMIENTO ELEVACIONES DESLINDES
PLANOS N° 8	CORTES GENERALES

NOTA:

- NOTA 1: INFORME DE ENSAYOS N°s 283-11; 284-11; 290-11; 298-11; 29-11; 308-11; 309-11; 311-11; 320-11; 321-11; 299-11; 321-11; 330-11 E INFORME ENSAYO OFICIAL N° 12850; 13163 OTORGADO POR LA UNIVERSIDAD DEL BIO BIO.-
- LA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA QUEDO EN 3.224,33 M².
- EL AUMENTO DE SUPERFICIE DE 9,45 M² SE CANCELARON EN LA SOLICITUD DE RECEPCION Y SE ADJUNTARON LOS PLANOS FIRMADOS CONFORME A LO QUE SEÑALA LA LEY.
- CUENTA CON ACTA DE RECEPCION DE LA DIRECCION DE TRANSITO COMO PARTE DE LAS MEDIDAS DE MITIGACION DEL ANALISIS VIAL BASICO APROBADO POR ORDINARIO 00775 DE FECHA 16.03.2011 DE LA SEREMI DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4410675 - 4410736
POR	\$ 4.021 - 11.185
FECHA	12.12.2012