



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 313 |
| FECHA |
| 13.12.2012 |
| ROL S.I.I |
| 145-27 |

REGIÓN : OCTAVA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3337-2437/03.10.2012
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ---- de fecha ----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº ----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a OFICINA-COMERCIO
ubicada en calle/avenida/camino O'HIGGINS N 1448
Lote Nº ---- manzana ---- localidad o loteo CENTRO
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|--|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| CENTRO ORTOPEDICO CONCEPCION LTDA. | | 78.820.040-4 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| BALBINA ARRIAGADA NOVOA | | 6.268.236-1 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. O PATENTE | |
| VICTOR AEDO ABURTO | | 5.689.229-K | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | | ----- | ----- |
| | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | | |
|---|-------------------------------|-------------|-----------------|---|
| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M² |
| OBRA NUEVA | 32 | 26.01.2012 | 224,27 | 435,46 |
| MODIFICACION | 367 | 06.12.2012 | 211,19 | |
| ----- | | ----- | ----- | |
| ----- | | ----- | ----- | |
| TOTAL OTORGADO | | | | |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO | | NUMERO | FECHA | |
| RESOLUCIÓN: | | ---- | ----- | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) | | | | |
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO (S) | | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2) |
| Parte a Recepcionar: | | ----- | | ----- |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|--|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. O PATENTE | |
| VICTOR AEDO ABURTO | 5.689.229-K | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| CARLOS AGUILERA CARDENAS | 8.991.013-7 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------|--------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-1389/2012 | 19.07.2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-1389/2012 | 19.07.2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | LEONARDO RAMOS GARRIDO | SEC | 652069 | 03.02.2012 |
| | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | | | | |
| | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| | Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | HECTOR ITURRA M. | IDIEM | 763572 | 28.08.2012 |
| | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, Incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | | | | |
| | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras | | | | |

NOTAS:

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

| | | | |
|---------------|-----------|---|------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA Nº | : | 4410972 |
| | POR | : | \$ 4.021 |
| | FECHA | : | 13.12.2012 |

JAG / JAG /vvt