



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
322
FECHA
18.12.2012
ROL S.I.I
7024-194

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3364-2464/12.10.2012
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a COMERCIO-OFICINA
ubicada en calle/avenida/camino AVDA. SAN ANDRES 43
Lote Nº B manzana localidad o loteo LOMAS DE SAN ANDRES
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y PROYECCION DE SOMBRAS ART. 2.6.11 O.G.U.C.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA OFICINAS SAN ANDRES S.A.		76.114.948-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ROBERTO KOIFMAN GREIBER / ANTONIO CRUZ ZABALA		6.361.713-K / 7.346.066-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
BERNARDO ONFRAY ASENJO / CARLOS CORTES DONOSO		5.894.566-8 / 6.002.461-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
MARIA EUGENIA GIL DIAZ		00018-13	PRIMERA
		R.U.T.	
MARIA EUGENIA GIL DIAZ		6.966.541-1	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	45	27.04.2010	14.952,01	14.739,51
MODIFICACION	177	04.07.2012	-211,87	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:				

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
DAVID PAREDES ROJAS	13.939.849-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PEDRO BARTOLOME BACHELET	6.239.356-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
COZ Y CIA LIMITADA	89.485.200-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
BASCUÑAN, MACCIONI E INGENIEROS ASOCIADOS LTDA.	11	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
LUIS ALBERTO MACCIONI QUEZADA	7.430.873-2	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1468/12	30.07.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1468/12	30.07.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALBERTO LEAL MARTINEZ GUILLERMO MUÑOZ CONTRERAS	SEC	730312 738184	03.08.2012 20.08.2012
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	----	----	----	----
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	ALEJANDRO MIÑO A.	KONE	902/2012	27.06.2012
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----	----	----	----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	CESAR FAUNDEZ BURGOS	SERVIU	TE-0120	26.11.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

NOTAS:

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LAMINA N° A1	PLANTA PISO 1
LAMINA N° A2	PLANTA PISO 2
LAMINA N° A3	PLANTA PISO 3
PLANOS N° A7	PLANTA SUBTERRANEO 1

NOTA

- NOTA 1 CERTIFICADOS DE ENSAYE N°S 254.630; 319.478; 319.545; 373.309; 452.027; EMITIDOS POR IDIEM. CERTIFICADOS ELECTRONICO N°S 622.708-1; 622.706-1; 622.709-1; 622.707-1; 622.750-2; 622.748-1; 622.747-1; 622.848-1; 622.845-1; 622.847-1; ETC. EMITIDOS POR IDIEM. INFORME DE ENSAYE OFICIAL N°S. 8438-11-00; 83384-11-01; 84384-11-02; 83384-11-03; 84504-11-00; 84504-11-01; 84925-11-0; ETC. EMITIDOS POR IDIEM.-
- CUENTA CON ORDINARIO N° 1788 DE 13.08.2012 DE LA DIRECCION REGIONAL DE VIALIDAD REGION DEL BIO BIO, QUE RECEPCIONO ACCESO PROVISORIO A LA AVENIDA JORGE ALESSANDRI
 - CUENTA CON RESOLUCION N° 2259 DE FECHA 31.07.2012 DE LA SEREMI DE SALUD REGION DEL BIO BIO, QUE APROBÓ EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE RECOLECCION DE BASURA DEL EDIFICIO
 - SE ADJUNTA LA CARTA DE FECHA 21.08.2012 QUE INGRESO A LA COMANDANCIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION EL PLAN DE EVACUACION DEL EDIFICIO

RICARDO SCHNEIDER BARRERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	:	4411842
	POR	:	\$ 95.297
	FECHA	:	18.12.2012