



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
322
FECHA
18.12.2012
ROL S.I.I
7024-194

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº ..... 3364-2464/12.10.2012  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... de fecha .....  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº .....  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... TOTAL .....  
de la obra destinada a ..... COMERCIO-OFCINA .....  
ubicada en calle/avenida/camino ..... AVDA. SAN ANDRES ..... 43 .....  
Lote Nº ..... B ..... manzana ..... localidad o loteo ..... LOMAS DE SAN ANDRES .....  
sector ..... URBANO .....  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS  
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY 19.537 DE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA Y PROYECCION DE SOMBRAS ART. 2.6.11 O.G.U.C.**  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----  
4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA OFICINAS SAN ANDRES S.A.	76.114.948-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ROBERTO KOIFMAN GREIBER / ANTONIO CRUZ ZABALA	6.361.713-K / 7.346.066-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
BERNARDO ONFRAY ASENJO / CARLOS CORTES DONOSO	5.894.566-8 / 6.002.461-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
MARIA EUGENIA GIL DIAZ	00018-13	PRIMERA
-----	R.U.T.	-----
MARIA EUGENIA GIL DIAZ	6.966.541-1	-----

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
OBRA NUEVA	45	27.04.2010	14.952,01	14.739,51
MODIFICACION	177	04.07.2012	-211,87	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Recepcionar:	-----	-----	-----	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	DAVID PAREDES ROJAS	R.U.T. O PATENTE 13.939.849-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PEDRO BARTOLOME BACHELET	R.U.T. 6.239.356-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	COZ Y CIA LIMITADA	R.U.T. 89.485.200-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO CATEGORIA
BASCUÑAN, MACCIONI E INGENIEROS ASOCIADOS LTDA.	11	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	LUIS ALBERTO MACCIONI QUEZADA	R.U.T. 7.430.873-2

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1468/12	30.07.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1468/12	30.07.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALBERTO LEAL MARTINEZ GUILLERMO MUÑOZ CONTRERAS	SEC	730312 738184	03.08.2012 20.08.2012
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	ALEJANDRO MIÑO A.	KONE	902/2012	27.06.2012
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	CESAR FAUNDEZ BURGOS	SERVIU	TE-0120	26.11.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)	-----	-----	-----	-----
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras	-----	-----	-----	-----

NOTAS:

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LAMINA N° A1	PLANTA PISO 1
LAMINA N° A2	PLANTA PISO 2
LAMINA N° A3	PLANTA PISO 3
PLANOS N° A7	PLANTA SUBTERRANEO 1

### NOTAS:

- NOTA 1 CERTIFICADOS DE ENSAYE N°S 254.630; 319.478; 319.545; 373.309; 452.027; EMITIDOS POR IDIEM. CERTIFICADOS ELECTRONICO N°S 622.708-1; 622.706-1; 622.709-1; 622.707-1; 622.750-2; 622.748-1; 622.747-1; 622.848-1; 622.845-1; 622-847-1; ETC. EMITIDOS POR IDIEM. INFORME DE ENSAYE OFICIAL N°S. 8438-11-00; 83384-11-01; 84384-11-02; 83384-11-03; 84504-11-00; 84504-11-01; 84925-11-0; ETC. EMITIDOS POR IDIEM.
- CUENTA CON ORDINARIO N° 1788 DE 13.08.2012 DE LA DIRECCION REGIONAL DE VIALIDAD REGION DEL BIO BIO, QUE RECEPCIONO ACCESO PROVISORIO A LA AVENIDA JORGE ALESSANDRI
- CUENTA CON RESOLUCION N° 2259 DE FECHA 31.07.2012 DE LA SEREMI DE SALUD REGION DEL BIO BIO, QUE APROBÓ EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE RECOLECCION DE BASURA DEL EDIFICIO
- SE ADJUNTA LA CARTA DE FECHA 21.08.2012 QUE INGRESO A LA COMANDANCIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION EL PLAN DE EVACUACION DEL EDIFICIO

RICARDO SCHNEIDER BARRERA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4411842
	POR : \$ 95.297
	FECHA : 18.12.2012