



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Nº DE CERTIFICADO
36
FECHA
21.02.2012
ROL S.I.I
7808-1

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General,
y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor
correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3067 - 1967 / 13-01-2012
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 101R/2012 de fecha 10/01/2012
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **COMERCIO**
ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO DEL AMANECER (EX CALLE E)** Nº **1136**
Lote Nº **52-53** manzana ----- localidad o loteo **LA DOCENCIA**
sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado,
mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA GAMA LTDA.	78.658.950-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
VICTOR REPETTO CAPONI	7.137.473-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
JEAN PIERRE ZALAQUETT SANGUINETTI	5.794.896-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORÍA
AUGUSTO GUILLERMO SCHWEITZER TORRES	00003-8	PRIMERA
-----	R.U.T.	-----
AUGUSTO GUILLERMO SCHWEITZER TORRES	2.183.156-5	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m ²
OBRA NUEVA	18	31.01.2011	1.731,95	1.731,95
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	----	----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)	
Parte a Repcionar:	-----	-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	MAURICIO VERA MUSSO	R.U.T. O PATENTE 7.760.680-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	RAMON NAZAR ITAIM LTDA.	R.U.T. 78.809.080-3
PROFESIONAL COMPETENTE	RAMON NAZAR ITAIM	R.U.T. 6.634.964-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	JUAN MARCUS SCHWENK	REGISTRO 33 CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	JUAN MARCUS SCHWENK	R.U.T. 5.912.336-K

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2331/11	29.12.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2331/11	29.12.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ROBERTO MEDINA VALLEJO JOSE PAREDES MOLINA	SEC	762656 574168 587987	18/11/2011 26/12/2011 26/12/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	363877 258093	19/12/2011 05/12/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	MOISES CARRASCO C.	CLASS CONSTRUCTORA	-----	NOVIEMBRE 2011
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	RODRIGO VIDAL COLOMA	COVAL AIRE ACONDICIONADO	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN		CONTENIDO
PLANO Nº	LAMINA 1/8	UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO, ESQUEMA DE SUPERFICIES, CUADRO DE SUPERFICIES, CUADRO CUMPLIMIENTO OGUC Y PRCC
	LAMINA 2/8	PLANTA PRIMER NIVEL
	LAMINA 3/8	PLANTA SEGUNDO NIVEL
	LAMINA 5/8	CORTE B-B, CORTE C-C, CORTE D-D
	LAMINA 6/8	ELEVACION PONIENTE, ELEVACION NORTE
	LAMINA 7/8	ELEVACION ORIENTE, CORTE - ELEVACION SUR
NOTA : TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :		1
NOTA 1: IDIEM N° 165.847 DE 14.11.11, N° 165.847 DE 13.12.11. UBB N° 11751 DE 11.05.11, N° 11846 DE 18.05.11, N° 11879 DE 24.05.11, ➤ N° 11911 DE 01.06.11, N° 12480 DE 19.07.11, N° 12481 DE 19.07.11, N° 12482 DE 19.07.11. U DE C. N° 11-25996 DE 13.04.11. IDIEM N° 671.282-1. IDIEM N° 671.282-1 DE 29.06.11, N° 671.652-1 DE 12.07.11, N° 671.890-0 DE 14.09.11. ➤ CUENTA CON INFORME TECNICO DE EVACUACION , CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION CERTIFICADO N° 02/2012 DE 31.01.2012. ➤ CUENTA CON INFORME TECNICO DE PINTURAS INTUMESCENTES, SHERWIN-WILLIAMS N° AT/347/2011 DE 10.08.2011. ➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 1.731,95 M ² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 18 DE 31.01.2011.		

RICARDO SCHNEIDER BARRERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4255561
POR : \$ 3.937	
FECHA : 02.02.2012	