



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
36
FECHA
21.02.2012
ROL S.I.I
7808-1

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3067 - 1967 / 13-01-2012
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 101R/2012 de fecha 10/01/2012
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº ----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a COMERCIO
ubicada en calle/avenida/camino CAMINO DEL AMANECER (EX CALLE E) Nº 1136
Lote Nº 52-53 manzana ---- localidad o loteo LA DOCENCIA
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA GAMA LTDA.		78.658.950-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
VICTOR REPETTO CAPPONI		7.137.473-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
----		----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
----		----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
----		----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
JEAN PIERRE ZALAQUETT SANGUINETTI		5.794.896-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
AUGUSTO GUILLERMO SCHWEITZER TORRES		00003-8	PRIMERA
		R.U.T.	
AUGUSTO GUILLERMO SCHWEITZER TORRES		2.183.156-5	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	18	31.01.2011	1.731,95	1.731,95
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
MAURICIO VERA MUSSO	7.760.680-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
RAMON NAZAR ITAIM LTDA.	78.809.080-3	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RAMON NAZAR ITAIM	6.634.964-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
JUAN MARCUS SCHWENK	33	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JUAN MARCUS SCHWENK	5.912.336-K	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2331/11	29.12.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2331/11	29.12.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ROBERTO MEDINA VALLEJO JOSE PAREDES MOLINA	SEC	762656 574168 587987	18/11/2011 26/12/2011 26/12/2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	363877 258093	19/12/2011 05/12/2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	MOISES CARRASCO C.	CLASS CONSTRUCTORA	-----	NOVIEMBRE 2011
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	RODRIGO VIDAL COLOMA	COVAL AIRE ACONDICIONADO	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
LAMINA 1/8	UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO, ESQUEMA DE SUPERFICIES, CUADRO DE SUPERFICIES, CUADRO CUMPLIMIENTO OGUC Y PRCC
LAMINA 2/8	PLANTA PRIMER NIVEL
LAMINA 3/8	PLANTA SEGUNDO NIVEL
LAMINA 5/8	CORTE B-B, CORTE C-C, CORTE D-D
LAMINA 6/8	ELEVACION PONIENTE, ELEVACION NORTE
LAMINA 7/8	ELEVACION ORIENTE, CORTE - ELEVACION SUR
NOTA	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1
NOTA 1: IDIEM Nº 165.847 DE 14.11.11, Nº 165.847 DE 13.12.11. UBB Nº 11751 DE 11.05.11, Nº 11846 DE 18.05.11, Nº 11879 DE 24.05.11, Nº 11911 DE 01.06.11, Nº 12480 DE 19.07.11, Nº 12481 DE 19.07.11, Nº 12482 DE 19.07.11. U DE C. Nº 11-25996 DE 13.04.11. IDIEM Nº 671.282-1. IDIEM Nº 671.282-1 DE 29.06.11, Nº 671.652-1 DE 12.07.11, Nº 671.890-0 DE 14.09.11. ➤ CUENTA CON INFORME TECNICO DE EVACUACION , CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION CERTIFICADO Nº 02/2012 DE 31.01.2012. ➤ CUENTA CON INFORME TECNICO DE PINTURAS INTUMESCENTES, SHERWIN-WILLIAMS Nº AT/347/2011 DE 10.08.2011. ➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 1.731,95 M² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA Nº 18 DE 31.01.2011.	

RICARDO SCHNEIDER BARRERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº	: 4255561
	POR	: \$ 3.937
	FECHA	: 02.02.2012