



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 4                 |
| FECHA             |
| 04.01.2012        |
| ROL S.I.I         |
| 557-3             |

REGIÓN : OCTAVA

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3053 - 1953 / 22-12-2011
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 3108011 de fecha 20/09/2011
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a HABITACIONAL ubicada en calle/avenida/camino ARTURO PRAT N° 747 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales: SE ACOGE A D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

|  |                  |           |
|--|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T.           |           |
| CONCEPCION CIVIC FONDO DE INVERSION PRIVADO        | 99.572.970-9     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T.           |           |
| RICARDO PAZ DANIELS                                | 6.992.925-7      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T.           |           |
|  | ----             |           |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                  | R.U.T.           |           |
|  | ----             |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T.           |           |
|  | ----             |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T. O PATENTE |           |
| BENJAMIN PAZ TCHIMINO                              | 3.592.360-8      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE    | REGISTRO         | CATEGORIA |
| MOISES CARRILLO VALENZUELA                         | 024-08           | PRIMERA   |
|  | R.U.T.           |           |
| MOISES CARRILLO VALENZUELA                         | 3.096.144-7      |           |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|   |                               |              |                 |   |
|---|-------------------------------|--------------|-----------------|---|
| PERMISO QUE SE RECIBE                         | NUMERO                        | FECHA        | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL.<br>ESTA RECEP. M²             |
| OBRA NUEVA                                    | 55                            | 10.03.2008   | 37.129,69       | 16.091,07                                       |
| MODIFICACION                                  | 365                           | 21.12.2011   | 289,94          |   |
| TOTAL OTORGADO                                |                               |              |                 |   |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO                      |                               |              |                 |   |
| RESOLUCIÓN:                                   |                               | NUMERO       | FECHA           |   |
|   |                               | 365          | 21/12/2011      |   |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) |                               |              |                 |   |
| Recepción PARCIAL                             | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO (S)  |                 | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA<br>RECEP. (m2) |
| Parte a Recepcionar:                          | 16.091,07                     | HABITACIONAL |                 | 16.091,07                                       |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |                  |           |
|--|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR        | R.U.T.           |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T. O PATENTE |           |
| JORGE MOLINA LOPEZ                           | 11.262.394-9     |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA         | R.U.T.           |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.           |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO  | R.U.T.           |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.           |           |
| BENJAMIN PAZ TCHIMINO                        | 3.592.360-8      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO         | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.           |           |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |   | INSTALADOR O RESPONSABLE                         | ORG. EMISOR                  | N° CERT.                 | FECHA                  |
|-------------------------------------|---|--|------------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable.  | DANIEL GONZALEZ SUAZO                            | ESSBIO                       | CI-2095/11               | 30.11.2011             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado.  | DANIEL GONZALEZ SUAZO                            | ESSBIO                       | CI-2095/11               | 30.11.2011             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)   | LEONARDO RAMOS GARRIDO                           | SEC                          | 339478                   | 14.11.2011             |
|                                     | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)  | ----   | ----                         | ----                     | ----                   |
|                                     | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                             | ----   | ----                         | ----                     | ----                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda  | GUSTAVO LAGOS AGUILERA<br>JUAN HENRIQUEZ INFANTE | SEC HEAVENWARD<br>ASCENSORES | 746461 R-IN-<br>34.v.1.1 | 05/12/2011<br>02/12/11 |
|                                     | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda  | ----   | ----                         | ----                     | ----                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.                 | FRANCISCO JAVIER GONZALEZ                        | CHILTERMIC S.A.              | 27                       | 27/10/11               |
|                                     | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  | ----   | ----                         | ----                     | ----                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. | PEDRO VELASCO RAMIREZ                            | SERVIU                       | TE-3370                  | 15.11.2011             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.            |  |                              |                          |                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)   |  |                              |                          |                        |
|                                     | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda  |  |                              |                          |                        |
|                                     | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.  |  |                              |                          |                        |
|                                     | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.  |  |                              |                          |                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras  |  |                              |                          |                        |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN   |                                    |
|--|------------------------------------|
| PLANO N°   | CONTENIDO                          |
| NOTA:  | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 293 |
| NOTA 1: IDIEM N° 557.540-1 DE 03.09.09, N° 557.390-1 DE 27.08.09, N° 557.104-1 DE 18.08.09, N° 557.101-2 DE 18.08.09, N° 530.169-1 DE 10.08.09, N° 530.131-1 DE 07.08.09, N° 529.932-1 DE 24.07.09, N° 529.916-1 DE 23.07.09, N° 529.860-1 DE 21.07.09, N° 529.788-1 DE 14.07.09, N° 529.722-1 DE 13.07.09, N° 529.660-1 DE 08.07.09, N° 529.647-2 DE 07.07.09, N° 529.605-1 DE 06.07.09, N° 529.581-1 DE 03.07.09, N° 529.556-1 DE 03.07.09, Y OTROS. |                                    |
| ➤ CUENTA CON CERTIFICADO CORTAFUEGO F-30 Y F-60 DE POLINCAY LTDA. DE FECHA 26.10.2011.   |                                    |
| ➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN EN FORMA PARCIAL 16.091,07 M² AMPARADOS EN LOS PERMISOS DE OBRA NUEVA N° 55 DE 10.03.2008 Y MODIFICACION N° 365 DE 21.12.2011.   |                                    |
| ➤ CUENTA CON INGRESO DE PLAN DE EMERGENCIA EN EL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION DE FECHA 23.12.2011.   |                                    |
| ➤ PARA LA RECEPCION FINAL SE TUVIERON A LA VISTA ORIGINALES DEL PERMISO LOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA FISCALIA SEGÚN CERTIFICADO DE FECHA 26.01.2012.  |                                    |

JUAN ANDRÉS GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

|               |           |                     |
|---------------|-----------|---------------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA N° | : 4191313/4211520   |
|               | POR       | : \$ 339.692        |
|               | FECHA     | : 04/01/12 20/01/12 |