



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
4
FECHA
04.01.2012
ROL S.I.I
557-3

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--------------------------------------------	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3053 - 1953 / 22-12-2011
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 3108011 de fecha 20/09/2011
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL  
de la obra destinada a HABITACIONAL  
ubicada en calle/avenida/camino ARTURO PRAT Nº 747  
Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo  
sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>CONCEPCION CIVIC FONDO DE INVERSION PRIVADO</b>	R.U.T. <b>99.572.970-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>RICARDO PAZ DANIELS</b>	R.U.T. <b>6.992.925-7</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>BENJAMIN PAZ TCHIMINO</b>	R.U.T. O PATENTE <b>3.592.360-8</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE <b>MOISES CARRILLO VALENZUELA</b>	REGISTRO <b>024-08</b> CATEGORIA <b>PRIMERA</b>
MOISES CARRILLO VALENZUELA	R.U.T. <b>3.096.144-7</b>

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m <sup>2</sup>	
OBRA NUEVA	55	10.03.2008	37.129,69	16.091,07	
MODIFICACION	365	21.12.2011	289,94		
TOTAL OTORGADO					
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA			
RESOLUCIÓN:	365	21/12/2011			
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)					
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )		
Parte a Recepicionar:	16.091,07	HABITACIONAL	16.091,07		

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T. O PATENTE
JORGE MOLINA LOPEZ		11.262.394-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
BENJAMIN PAZ TCHIMINO		3.592.360-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	-----
-----	-----	-----

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2095/11	30.11.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2095/11	30.11.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LEONARDO RAMOS GARRIDO	SEC	339478	14.11.2011
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	GUSTAVO LAGOS AGUILERA JUAN HENRIQUEZ INFANTE	SEC HEAVENWARD ASCENSORES	746461 R-IN-34.v.1.1	05/12/2011 02/12/11
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	FRANCISCO JAVIER GONZALEZ	CHILTERMIC S.A.	27	27/10/11
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrente el predio, cuando corresponda.	PEDRO VELASCO RAMIREZ	SERVIU	TE-3370	15.11.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN		
PLANO N°	CONTENIDO	
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	293
NOTA 1: IDIEM N° 557.540-1 DE 03.09.09, N° 557.390-1 DE 27.08.09, N° 557.104-1 DE 18.08.09, N° 557.101-2 DE 18.08.09, N° 530.169-1 DE 10.08.09, N° 530.131-1 DE 07.08.09, N° 529.932-1 DE 24.07.09, N° 529.916-1 DE 23.07.09, N° 529.860-1 DE 21.07.09, N° 529.788-1 DE 14.07.09, N° 529.722-1 DE 13.07.09, N° 529.660-1 DE 08.07.09, N° 529.647-2 DE 07.07.09, N° 529.605-1 DE 06.07.09, N° 529.581-1 DE 03.07.09, N° 529.556-1 DE 03.07.09, Y OTROS. ➤ CUENTA CON CERTIFICADO CORTAFUEGO F-30 Y F-60 DE POLINCAY LTDA. DE FECHA 25.10.2011. ➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN EN FORMA PARCIAL 16.091,07 M <sup>2</sup> AMPARADOS EN LOS PERMISOS DE OBRA NUEVA N° 55 DE 10.03.2008 Y MODIFICACION N° 365 DE 21.12.2011. ➤ CUENTA CON INGRESO DE PLAN DE EMERGENCIA EN EL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCIÓN DE FECHA 23.12.2011. ➤ PARA LA RECEPCION FINAL SE TUvIERON A LA VISTA ORIGINALES DEL PERMISO LOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA FISCALIA SEGÚN CERTIFICADO DE FECHA 26.01.2012.		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4191313/4211520
POR	\$ 339.692
FECHA	04/01/12 20/01/12