



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Nº DE CERTIFICADO
42
FECHA
07.03.2012
ROL S.I.I
50-28

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General,  
y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor  
correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3087 - 1987 / 21-02-2012  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 0308012 de fecha 20/02/2012  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
de la obra destinada a **LOCAL COMERCIAL / VIVIENDAS**  
ubicada en calle/avenida/camino **TUCAPEL / CHACABUCO** Nº **90 / 1010**  
Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo **CENTRO**  
sector **URBANO**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado,  
mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**SE ACOGE A D.F.L. Nº 2, LEY 19.537 DE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA y ZONA DE RENOVACION URBANA**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:
- |  |  |                             |
|--|--|-----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO<br><b>ALMAGRO S.A.</b>                             | R.U.T.<br><b>88.452.300-1</b>              |                             |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO<br><b>ADRIANO VENTURI A. / EDMUNDO LUCHSINGER G.</b> | R.U.T.<br><b>9.581.937-0 / 8.787.263-7</b> |                             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR<br>-----                              | R.U.T.<br>-----                            |                             |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE<br>-----   | R.U.T.<br>-----                            |                             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO<br>-----                              | R.U.T.<br>-----                            |                             |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE<br><b>DANIEL ALAMOS OVEJERO</b>                        | R.U.T. O PATENTE<br><b>5.974.031-8</b>     |                             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE<br><b>MOISES CARRILLO VALENZUELA</b>     | REGISTRO<br><b>024-08</b>                  | CATEGORIA<br><b>PRIMERA</b> |
| -----  | R.U.T.<br>-----                            | -----                       |
| -----  | -----                                      | <b>3.096.144-7</b>          |

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
<b>OBRA NUEVA</b>	116	19.06.2008	13.659,32	11.699,96
<b>TOTAL OTORGADO</b>				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	20 / 159 / 324	02/02/2011 05/07/2011 17/11/2011		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Receptar:		-----	-----	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR <b>CONSTRUCTORA ALMAGRO S.A.</b>	R.U.T. <b>86.356.400-K</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE <b>JOSE TIRADO KRUGER</b>	R.U.T. O PATENTE <b>6.613.746-5</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA -----	R.U.T. -----	
PROFESIONAL COMPETENTE <b>EDUARDO SPOERER G.</b>	R.U.T. <b>6.062.086-5</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO -----	R.U.T. -----	
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T. -----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO <b>SIRVE S.A.</b>	REGISTRO <b>61</b>	CATEGORIA <b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>JUAN CARLOS DE LA LLERA MARTIN</b>	R.U.T. <b>6.376.786-7</b>	

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-0128/12	20.01.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-0128/12	20.01.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALEJANDRO GALVEZ GALVEZ	SEC	840000	26.01.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	200896	19.01.2012
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	LUIS HERRERA SAEZ ANGEL MARABOLI CARVALJAL LUIS OJIER MORALES	SEC ALPHA	95256 200896	10/02/2012 27/12/2011 FEBR. 2012
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS REYES FUENTES MARCO ACUÑA SALINAS	SEC ALMA	200896	19/01/2012 13/12/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	KARIN RÜDIGER CANAAN	ASESOR URBANISTA	-----	25.01.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)	-----	-----	-----	-----
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras	-----	-----	-----	-----

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO	
NOTA 1	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	193
NOTA 1: IDIEM 513.069 DE 01.10.08, N° 513.088 DE 23.10.08, N° 513.089 DE 23.10.08, N° 513.109 DE 26.10.08, N° 513.112 DE 26.10.08, N° 513.111 DE 26.10.08, N° 513.110 DE 26.10.08, N° 513.482 DE 17.11.08, N° 513.480 DE 14.11.08, N° 513.645 DE 24.11.08, N° 513.644 DE 25.11.08, N° 513.861 DE 09.12.08, N° 513.860 DE 09.12.08, N° 513.859 DE 09.12.08, N° 513.858 DE 09.12.08, N° 513.857 DE 09.12.08, N° 513.904 DE 10.12.08, N° 513.914, Y OTROS.		
> CUENTA CON INGRESO EN EL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION DEL PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACION, CON FECHA 26.01.2012.		
> EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 11.699,96 M <sup>2</sup> AMPARADOS EN LOS PERMISOS DE OBRA NUEVA N° 116 DE 19.06.2008 Y SUS MODIFICACIONES N° 20 DE 02.02.2011, N° 159 DE 05.07.2011, N° 324 DE 17.11.2011		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4263927 / 4263928
POR	\$ 228.593
FECHA	07.03.2012

JAG / RSB /mga