



**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
<b>42</b>
FECHA
<b>07.03.2012</b>
ROL S.I.I
<b>50-28</b>

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--------------------------------------------	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° **3087 - 1987 / 21-02-2012**  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **0308012** de fecha **20/02/2012**  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° **-----**  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
de la obra destinada a **LOCAL COMERCIAL / VIVIENDAS**  
ubicada en calle/avenida/camino **TUCAPEL / CHACABUCO** N° **90 / 1010**  
Lote N° **-----** manzana **-----** localidad o loteo **CENTRO**  
sector **URBANO**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS  
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**SE ACOGE A D.F.L. N° 2, LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA y ZONA DE RENOVACION URBANA**  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**-----**  
4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>ALMAGRO S.A.</b>	<b>88.452.300-1</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>ADRIANO VENTURI A. / EDMUNDO LUCHSINGER G.</b>	<b>9.581.937-0 / 8.787.263-7</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
<b>-----</b>	<b>-----</b>	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>-----</b>	<b>-----</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
<b>-----</b>	<b>-----</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
<b>DANIEL ALAMOS OVEJERO</b>	<b>5.974.031-8</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MOISES CARRILLO VALENZUELA</b>	<b>024-08</b>	<b>PRIMERA</b>
	R.U.T.	
<b>MOISES CARRILLO VALENZUELA</b>	<b>3.096.144-7</b>	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO				
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	116	19.06.2008	13.659,32	11.699,96
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	20 / 159 / 324	02/02/2011 05/07/2011 17/11/2011		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
CONSTRUCTORA ALMAGRO S.A.	86.356.400-K	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
JOSE TIRADO KRUGER	6.613.746-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
EDUARDO SPOERER G.	6.062.086-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
SIRVE S.A.	61	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JUAN CARLOS DE LA LLERA MARTIN	6.376.786-7	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-0128/12	20.01.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-0128/12	20.01.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALEJANDRO GALVEZ GALVEZ	SEC	840000	26.01.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	200896	19.01.2012
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	---
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	LUIS HERRERA SAEZ ANGEL MARABOLI CARVAJAL LUIS OJIER MORALES	SEC ALPHA	95256 200896	10/02/2012 27/12/2011 FEBR. 2012
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS REYES FUENTES MARCO ACUÑA SALINAS	SEC ALMA	200896	19/01/2012 13/12/2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	KARIN RÜDIGER CANAAN	ASESOR URBANISTA	---	25.01.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO
NOTA	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 193
NOTA 1: IDIEM 513.069 DE 01.10.08, N° 513.088 DE 23.10.08, N° 513.089 DE 23.10.08, N° 513.109 DE 26.10.08, N° 513.112 DE 26.10.08, N° 513.111 DE 26.10.08, N° 513.110 DE 26.10.08, N° 513.482 DE 17.11.08, N° 513.480 DE 14.11.08, N° 513.645 DE 24.11.08, N° 513.644 DE 25.11.08, N° 513.861 DE 09.12.08, N° 513.860 DE 09.12.08, N° 513.859 DE 09.12.08, N° 513.858 DE 09.12.08, N° 513.857 DE 09.12.08, N° 513.904 DE 10.12.08, N° 513.914, Y OTROS.	
➤ CUENTA CON INGRESO EN EL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION DEL PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACION, CON FECHA 26.01.2012.	
➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 11.699,96 M² AMPARADOS EN LOS PERMISOS DE OBRA NUEVA N° 116 DE 19.06.2008 Y SUS MODIFICACIONES N° 20 DE 02.02.2011, N° 159 DE 05.07.2011, N° 324 DE 17.11.2011	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	: 4263927 / 4263928
	POR	: \$ 228.593
	FECHA	: 07.03.2012

JAG / RSB /mga