



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 44 |
| FECHA |
| 08.03.2012 |
| ROL S.I.I |
| 4108-1 |

REGIÓN : OCTAVA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3065 - 1965 / 12.01.2012
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° ----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a RESIDENCIAL
ubicada en calle/avenida/camino ELEUTERIO RAMIREZ N° 254
Lote N° B manzana ---- localidad o loteo NONGUEN
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, CONDOMINIO TIPO A
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|----------|-----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| COMITÉ DE ALLEGADOS Y SIN CASA "SOL DE SEPTIEMBRE Y LAS ROSAS" | | 65.610.390-6 / 65.610.360-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| VALERIA BAEZ MUÑOZ / ALEJANDRINA SANETTI PINTO | | 6.752.403-9 / 13.506.503-K |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | | R.U.T. |
| I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION | | 69.150.400-K |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. O PATENTE |
| CAROLINA POCH PALACIOS | | 12.523.946-3 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | | |
|---|-------------------------------|-------------|---|-------------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M² |
| OBRA NUEVA | 71 | 16.04.2009 | 3.345,96 | 3.345,96 |
| MODIFICACION | 14 | 26.01.2010 | ----- | |
| TOTAL OTORGADO | | | | |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO | NUMERO | FECHA | | |
| RESOLUCIÓN: | ---- | ----- | | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) | | | | |
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2) | |
| Parte a Recepcionar: | | ----- | ----- | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|--|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. O PATENTE | |
| HECTOR VERA ARIAS | 8.655.610-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA | 7.321.973-6 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| JOHN ARENAS RIQUELME (POR SERVIU) | 12.181.435-8 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|---|-------------|------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-2367/11 | 30.12.2011 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-2367/11 | 30.12.2011 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | CARLOS VASQUEZ CARDENAS PABLO VALENZUELA CISTERNAS | SEC | 743272 780193 | 13/01/2012 23/12/2011 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | FERNANDO RIOSECO DERVES | SEC | 19361 | 19.12.2011 |
| | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | VER NOTA 1 | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. | PEDRO VELASCO RAMIREZ | SERVIU | TE-3828 | 29.12.2011 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | | | | |
| | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras | | | | |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| PLANO Nº | CONTENIDO |
|---|-----------------------------------|
| NOTA: | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 60 |
| <p>➤ NOTA 1: EMPRO LTDA. Nº 84198-11-00 DE 31.03.11, Nº 84198-11-01 DE 31.03.11, Nº 84354-11-00 DE 07.04.11, Nº 84354-11-01 DE 07.04.11, Nº 84354-11-02 DE 07.04.11, Nº 84354-11-03 DE 07.04.11, Y OTROS.</p> <p>➤ NOTA 2: EXENTO DERECHOS CONVENIO MARCO MINVU-MUNICIPALIDAD (E.G.I.S.)</p> <p>➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 3.345,96 M² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA Nº 71 DE 16.04.2009, Y PERMISO MODIFICACION Nº 14 DEL 26-01-2010.-</p> <p>➤ CUENTA CON CERTIFICADO Nº TE 3828 DEL 29-12-2011 DE "SERVIU" QUE RECEPCIONO LA PAVIMENTACION, LOS SISTEMAS DE EVACUCION DE AGUAS LLUVIAS - CANAL, Y LOS MUROS DE CONTENCION DEL CONDOMINIO; TODO ELLO RATIFICADO POR CERTIFICADO SERVIU DE FECHA 01-03-2012 SUSCRITO POR EL INSPECTOR TÉCNICO DE SERVIU SR. JOHN ARENAS RIQUELME QUE CERTIFICO LA RECTIFICACION DEL TRAZADO DEL CANAL DE AGUAS LLUVIAS.</p> | |

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

| | |
|---------------|------------------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA Nº : VER NOTA 2 |
| | POR : |
| | FECHA : |

**MODIFICA CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
DE EDIFICACION N° 44 DE 08.03.2012**

VISTOS : El Certificado de Recepción Definitiva de Edificación N° 44 de 08.03.2012, para la propiedad ubicada en Eleuterio Ramirez N° 254, Rol de Avalúo N° 4108-1, de propiedad del Comité de Allegados y Sin Casa "Sol de Septiembre y las Rosas".

RESUELVO: Modificase el Certificado de Recepción Definitiva de Edificación N° 44 de 08.03.2012, en la forma que se indica:

DONDE DICE : RESUELVO: en el punto 1

1. Otorgar Certificado de recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **RESIDENCIAL** ubicada en calle/avenida/camino **ELEUTERIO RAMIREZ N° 254**

DEBE DECIR : RESUELVO: en el punto 1

2. Otorgar Certificado de recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **RESIDENCIAL** ubicada en calle/avenida/camino **ELEUTERIO RAMIREZ N° 254**

DONDE DICE: (PUNTO 5 ANTECEDENTES DEL PERMISO)

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP.TOTAL (M2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP M2 |
|-----------------------|--------|------------|----------------|---------------------------------|
| OBRA NUEVA | 71 | 16.04.2009 | 3.345,96 | 3.345,96 |
| MODIFICACION | 14 | 26.01.2010 | ---- | |
| | | ---- | ---- | |
| TOTAL RECEPCIONADO | | | | |

DEBE DECIR: (PUNTO 5 ANTECEDENTES DEL PERMISO)

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP.TOTAL (M2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP M2 |
|-----------------------|--------|------------|----------------|---------------------------------|
| OBRA NUEVA | 71 | 16.04.2009 | 3.345,96 | 2.739,36 |
| MODIFICACION | 14 | 26.01.2010 | ---- | |
| | | ---- | ---- | |
| TOTAL RECEPCIONADO | | | | |

En el punto NOTA: Agregar Nota 5

- 5.- No se edificó la ampliación de 10,11 m2 ubicada en el primer piso de cada vivienda. Quedaron pendientes sin recepción 606,60 m2

CONCEPCION, 19 de Abril de 2012

JAG./RSCHB./mtd. 170412

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES