



## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
44
FECHA
08.03.2012
ROL S.I.
4108-1

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General,  
y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor  
correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº ..... 3065 - 1965 / 12.01.2012  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... de fecha .....  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº .....  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

## RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a RESIDENCIAL  
ubicada en calle/avenida/camino ELEUTERIO RAMIREZ Nº 254  
Lote Nº B manzana localidad o loteo NONGUEN  
sector URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado,  
mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**SE ACOGE A D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, CONDOMINIO TIPO A**

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
COMITÉ DE ALLEGADOS Y SIN CASA "SOL DE SEPTIEMBRE Y LAS ROSAS"	65.610.390-6 / 65.610.360-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
VALERIA BAEZ MUÑOZ / ALEJANDRINA SANETTI PINTO	6.752.403-9 / 13.506.503-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION	69.150.400-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
CAROLINA POCH PALACIOS	12.523.946-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
-----	R.U.T.	-----
-----	-----	-----

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m <sup>2</sup>	
OBRA NUEVA	71	16.04.2009	3.345,96	3.345,96	
MODIFICACION	14	26.01.2010	-----		
TOTAL OTORGADO					
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA			
RESOLUCIÓN:	-----	-----			
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)					
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )		
Parte a Repcionar:	-----	-----	-----		

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE HECTOR VERA ARIAS	R.U.T. O PATENTE 8.655.610-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA	R.U.T. 7.321.973-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE JOHN ARENAS RIQUELME (POR SERVIU)	R.U.T. 12.181.435-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2367/11	30.12.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2367/11	30.12.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CARLOS VASQUEZ CARDENAS PABLO VALENZUELA CISTERNA	SEC	743272 780193	13/01/2012 23/12/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	FERNANDO RIOSECO DERVES	SEC	19361	19.12.2011
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	PEDRO VELASCO RAMIREZ	SERVIU	TE-3828	29.12.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO	60
NOTA :	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	
<p>NOTA 1: EMPRO LTDA. N° 84198-11-00 DE 31.03.11, N° 84198-11-01 DE 31.03.11, N° 84354-11-00 DE 07.04.11, N° 84354-11-01 DE 07.04.11, N° 84354-11-02 DE 07.04.11, N° 84354-11-03 DE 07.04.11, Y OTROS.</p> <p>NOTA 2: EXENTO DERECHOS CONVENIO MARCO MINVU-MUNICIPALIDAD (E.G.I.S.)</p> <p>EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 3.345,96 M<sup>2</sup> AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 71 DE 16.04.2009, Y PERMISO MODIFICACION N° 14 DEL 26-01-2010.-</p> <p>CUENTA CON CERTIFICADO N° TE 3828 DEL 29-12-2011 DE "SERVIU" QUE RECEPCIONO LA PAVIMENTACION, LOS SISTEMAS DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS - CANAL, Y LOS MUROS DE CONTENCION DEL CONDOMINIO; TODO ELLO RATIFICADO POR CERTIFICADO SERVIU DE FECHA 01-03-2012 SUSCRITO POR EL INSPECTOR TECNICO DE SERVIU SR. JOHN ARENAS RIQUELME QUE CERTIFICO LA RECTIFICACION DEL TRAZADO DEL CANAL DE AGUAS LLUVIAS.</p>		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : VER NOTA 2
	POR :
	FECHA :

**MODIFICA CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA  
DE EDIFICACION N° 44 DE 08.03.2012**

- VISTOS :** El Certificado de Recepción Definitiva de Edificación N° 44 de 08.03.2012, para la propiedad ubicada en Eleuterio Ramírez N° 254, Rol de Avalúo N° 4108-1, de propiedad del Comité de Allegados y Sin Casa “Sol de Septiembre y las Rosas”.
- RESUELVO:** Modificase el Certificado de Recepción Definitiva de Edificación N° 44 de 08.03.2012, en la forma que se indica:

**DONDE DICE :** RESUELVO: en el punto 1

1. Otorgar Certificado de recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **RESIDENCIAL** ubicada en calle/avenida/camino **ELEUTERIO RAMIREZ N° 254**

**DEBE DECIR :** RESUELVO: en el punto 1

2. Otorgar Certificado de recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **RESIDENCIAL** ubicada en calle/avenida/camino **ELEUTERIO RAMIREZ N° 254**

**DONDE DICE:** (PUNTO 5 ANTECEDENTES DEL PERMISO)

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP.TOTAL (M2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP M2
OBRA NUEVA	71	16.04.2009	3.345,96	
MODIFICACION	14	26.01.2010	---	
		---	---	<b>3.345,96</b>
TOTAL RECEPCIONADO				

**DEBE DECIR:** (PUNTO 5 ANTECEDENTES DEL PERMISO)

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP.TOTAL (M2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP M2
OBRA NUEVA	71	16.04.2009	3.345,96	
MODIFICACION	14	26.01.2010	---	
		---	---	<b>2.739,36</b>
TOTAL RECEPCIONADO				

**En el punto NOTA: Agregar Nota 5**

- 5.- No se edificó la ampliación de 10,11 m<sup>2</sup> ubicada en el primer piso de cada vivienda. Quedaron pendientes sin recepción 606,60 m<sup>2</sup>

CONCEPCION, 19 de Abril de 2012

JAG./RSCHB./mtd. 170412

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES