



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 45 |
| FECHA |
| 09.03.2012 |
| ROL S.I.I |
| 1179-46 |

REGIÓN : OCTAVA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3013 - 1913 / 09-11-2011
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 00.31/2011 de fecha 07.11.2011
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° -----
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle/avenida/camino MAHUZIER N° 130
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo PEDRO DE VALDIVIA
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|------------------|-----------|
| 4.- Individualización de Interesados. | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| MARCELO ALEJANDRO RUIZ PENROS | 9.745.527-9 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ---- | ---- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ---- | ---- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. | |
| MIGUEL VERA MUSSO | 7.760.681-5 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. | |
| ---- | ---- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. O PATENTE | |
| MIGUEL VERA MUSSO | 7.760.681-5 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA | 030-08 | PRIMERA |
| | R.U.T. | |
| ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA | 8.875.101-9 | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO | | | | |
|---|-------------------------------|-------------|--|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M² |
| OBRA NUEVA | 228 | 19.08.2011 | 179,89 | 179,89 |
| TOTAL OTORGADO | | | | |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO | NUMERO | FECHA | | |
| RESOLUCIÓN: | ----- | ----- | | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) | | | | |
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2) | |
| Parte a Recepcionar: | | ----- | ----- | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|--|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. O PATENTE | |
| MIGUEL VERA MUSSO | 7.760.681-5 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| JUAN RICARDO MARCUS SCHWENK | 5.912.336-K | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------|------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-1955/11 | 25.10.2011 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-1955/11 | 25.10.2011 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | EDUARDO JARA MANSILLA | SEC | 627744 | 11.05.2011 |
| | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | | | | |
| | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| | Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | | | | |
| | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6: Inciso 4°) | | | | |
| | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | | | | |
| | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras | | | | |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| PLANO N° | CONTENIDO |
|---|----------------------------------|
| | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1 |
| NOTA: | |
| ➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 179,89 M² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 228 DE 19.08.2011. | |

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

| | | |
|---------------|-----------|--------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA N° | : 4264983 |
| | POR | : \$ 3.941 |
| | FECHA | : 08.03.2012 |

JAG / RSR /mga