



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
50
FECHA
20.03.2012
ROL S.I.I
598-635 AL 886

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--------------------------------------------	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General,
y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor
correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3102-2002 / 09-03-2012
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL
de la obra destinada a	HABITACIONAL
ubicada en calle/avenida/camino	COLO COLO
Lote Nº 3 manzana ----- localidad o loteo	Nº 1334
sector URBANO	CENTRO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado,
mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY 19.537 DE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, D.F.L. N° 2 y ZONA DE RENOVACION URBANA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
COMUNIDAD EDIFICIO PLAZA MAYOR III	53.305.933-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JOSE IGNACIO BARRERA CID	6.272.350-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
CRISTIAN PRADO CALVO	2.358.881-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
CRISTIAN PRADO CLAVO	2.358.881-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
REPARACION	57	21.03.2011	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----

TOTAL RECEPCIONADO

MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA
RESOLUCIÓN:	-----	-----
MODIFICACIONES MEJORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)		
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)
Parte a Recpcionar:	-----	-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
JOSE LUIS TORRESCHICHIZOLA	13.139.260-5

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JUAN RICARDO MARCUS SCHWENK	5.912.336-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARIO LOBO ROJAS	8.630.607-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
I.E.C. INGENIERIA S.A.	3	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
TOMAS GUELDELMAN BEDRACH	4.099.663-K	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
Certificado de Dotación de Agua Potable.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Dotación de Alcantarillado.	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	LUIS OSORIO	TRANSVE S.A	-----	08/03/2011
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER ANEXO 1	VER ANEXO 1	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :
1.- ANEXO 1: (671.583-2 del 9-7-2011) (671.651-1 del 13-7-2011) (671.731-1 del 14-7-2011) (671.972-1 del 22-7-2011) (672.089-1 del 29-7-2011) (672.164-1 del 2-8-2011) (672.177-1 del 2-8-2011) (672.212-1 del 3-8-2011) (672.257-1 del 4-8-2011) y OTROS.-	
2.- SE ACOMPAÑA CERTIFICADO EMITIDO POR EL SR. EMILIO YEVENES ECHEVERRIA, QUE CERTIFICA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE: PLANTA ELEVADORA DE AGUA POTABLE, PLANTA ELEVADORA DE AGUAS LLUVIAS.-	
3.- SE ACOMPAÑA CERTIFICADO DE RECEPCION PRUEBAS HIDRAULICAS	
4.- SE ADJUNTA NUEVOS PLANOS DE INGENIERIA Y NUEVO INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE DE CALCULO.-	
5.- EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN LAS REPARACIONES REALIZADAS A LAS AREAS COMUNES DEL EDIFICIO	
6.- SE ADJUNTA CERTIFICADO DEL ITO SR. MARIO LOBO ROJAS, EN QUE INDICA QUE EL PROYECTO SE EJECUTO DE ACUERDO A PLANOS Y NORMATIVA VIGENTES.-	
7.- SE ACOMPAÑA CERTIFICADO EMITIDO POR EL SR. PABLO PEREZ MORALES, INSTALADOR ELECTRICO, QUIEN CERTIFICA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS.-	
8.- SE ACOMPAÑA CERTIFICADO EMITIDO POR EL SR. CARLOS CASTILLO VALLE, QUIEN CERTIFICA HABER EFECTUADO LAS PRUEBAS DE HERMETICIDAD DE LA RED DE GAS.-	



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BOLETA N°	:	4268395
PAGO DERECHOS	: \$	3.941
FECHA	:	15/03/2012

JAG / gms