



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
50
FECHA
20.03.2012
ROL S.I.I
598-635 AL 886

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3102-2002 / 09-03-2012
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle/avenida/camino COLO COLO Nº 1334
Lote Nº 3 manzana ----- localidad o loteo CENTRO
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, D.F.L. Nº 2 y ZONA DE RENOVACION URBANA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
COMUNIDAD EDIFICIO PLAZA MAYOR III		53.305.933-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
JOSE IGNACIO BARRERA CID		6.272.350-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.
CRISTIAN PRADO CALVO		2.358.881-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE
CRISTIAN PRADO CLAVO		2.358.881-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
REPARACION	57	21.03.2011	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	----	-----		
MODIFICACIONES MEÑORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:	-----	-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
JOSE LUIS TORRESCHICHIZOLA	13.139.260-5

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	JUAN RICARDO MARCUS SCHWENK	R.U.T.	5.912.336-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	MARIO LOBO ROJAS	R.U.T.	8.630.607-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	I.E.C. INGENIERIA S.A.	REGISTRO	3
PROFESIONAL COMPETENTE	TOMAS GUELDELMAN BEDRACH	CATEGORIA	PRIMERA
		R.U.T.	4.099.663-K

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
Certificado de Dotación de Agua Potable.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Dotación de Alcantarillado.	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	LUIS OSORIO	TRANSVE S.A.	-----	08/03/2011
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER ANEXO 1	VER ANEXO 1	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :
1.- ANEXO 1: (671.583-2 del 9-7-2011) (671.651-1 del 13-7-2011) (671.731-1 del 14-7-2011) (671.972-1 del 22-7-2011) (672.089-1 del 29-7-2011) (672.164-1 del 2-8-2011) (672.177-1 del 2-8-2011) (672.212-1 del 3-8-2011) (672.257-1 del 4-8-2011) y OTROS.-	
2.- SE ACOMPAÑA CERTIFICADO EMITIDO POR EL SR. EMILIO YEVENES ECHEVERRIA, QUE CERTIFICA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE: PLANTA ELEVADORA DE AGUA POTABLE, PLANTA ELEVADORA DE AGUAS LLUVIAS.-	
3.- SE ACOMPAÑA CERTIFICADO DE RECEPCION PRUEBAS HIDRAULICAS	
4.- SE ADJUNTA NUEVOS PLANOS DE INGENIERIA Y NUEVO INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE DE CALCULO.-	
5.- EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN LAS REPARACIONES REALIZADAS A LAS AREAS COMUNES DEL EDIFICIO	
6.- SE ADJUNTA CERTIFICADO DEL ITO SR. MARIO LOBO ROJAS, EN QUE INDICA QUE EL PROYECTO SE EJECUTO DE ACUERDO APLANOS Y NORMATIVA VIGENTES.-	
7.- SE ACOMPAÑA CERTIFICADO EMITIDO POR EL SR. PABLO PEREZ MORALES, INSTALADOR ELECTRICO, QUIEN CERTIFICA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS.-	
8.- SE ACOMPAÑA CERTIFICADO EMITIDO POR EL SR. CARLOS CASTILLO VALLE, QUIEN CERTIFICA HABER EFECTUADO LAS PRUEBAS DE HERMETICIDAD DE LA RED DE GAS.-	



JUAN ANDRÉS GONZÁLEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BOLETA N°	:	4268395
PAGO DERECHOS POR	:	\$ 3.941
FECHA	:	15/03/2012

JAG / CBB / gms