



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
84
FECHA
13.04.2012
ROL S.I.I
680-3

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3030 - 1930 / 25-11-2011
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **EQUIPAMIENTO COMERCIO**
ubicada en calle/avenida/camino **VICUÑA MACKENNA** Nº **1027**
Lote Nº manzana localidad o loteo
sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	ALEX LEONARDO FUENTES MUÑOZ	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	-----	R.U.T.
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	-----	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	ABNER CASTILLO ARAVENA	R.U.T. O PATENTE 5.408.470-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	-----	REGISTRO
	-----	CATEGORIA
	-----	R.U.T.
	-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m ²
OBRA NUEVA	121	19.06.2009	177,00	177,00
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO				
RESOLUCIÓN:				
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)	
Parte a Receptar:	11	-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.		
-----	-----		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE		
RODRIGO RIOS MALDONADO	8.948.886-9		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.		
-----	-----		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.		
-----	-----		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA	
-----	-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
-----	-----		

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-764/09	20.04.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-764/09	20.04.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	GABRIEL DONOSO ARIAS	SEC	429036	13.10.2011
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	---	----	----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	---	----	---
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	—	----	----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	---	----	----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	---	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CRISTIAN RIQUEIROS ROJAS	CESMEC	TOA-72961	10.04.2012
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	---	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4*)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO	
NOTA	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	1
	➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 177,00 M ² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 121 DE 19.06.2009.	
	➤ CONSTRUCCION ANTIGUA FUE DEMOLIDA.	

JUAN ANDREW GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4298392
	POR : \$ 3.957
	FECHA : 13.04.2012

JAG / JAG /mga