



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
85
FECHA
13.04.2012
ROL S.I.I
97-23

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3040 - 1940 / 12-12-2011
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº RD-16 de fecha 28/03/2012
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a COMERCIO
ubicada en calle/avenida/camino SAN MARTIN Nº 654
Lote Nº 1 manzana localidad o loteo CENTRO
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMERCIAL RUVER LTDA.	87.765.000-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HERNAN VERSLUYS CASTRO	7.625.912-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE
WERNER STHER WILCKENS	4.847.643-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO CATEGORIA
HUGO CARVALLO RIQUELME	036-08 PRIMERA
	R.U.T.
HUGO CARVALLO RIQUELME	8.100.865-5

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	21	02.02.2011	4.326,64	5.461,18
MODIFICACION	301	27.10.2011	1.134,54	
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:		301	27/10/2011	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:				

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
LUIS GONZALEZ BAQUEDANO	9.435.890-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
LUIS MENDIETA HINRICHSEN	9.364.706-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
*****	*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
PETER DECHENT ANGLADA	70	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PETER DECHENT ANGLADA	7.397.940-4	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2275/11	05.12.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2275/11	05.12.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALBERTO LEAL MARTINEZ JUAN NICHOLLS RECABARREN	SEC	627795 413568	19/01/2012 14/03/2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	283549 442170 644694	19/01/2012 25/01/2012 25/01/2012
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	---
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	JUAN PABLO ARAYA RAAB	OTIS	----	09.03.2012
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	*****	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CHRISTIAN HENRIQUEZ FUENTES	CLIMATIZACION BELKAR LTDA.	----	04/04/2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 4	----	----	----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 1	PLANTA SUBTERRANEO
LAMINA 2	PLANTA PRIMER PISO
LAMINA 3	PLANTA SEGUNDO PISO
LAMINA 4	PLANTA TERCER PISO
LAMINA 5	PLANTA CUARTO PISO
NOTA:	
TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	
1	
<p>➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 5.461,18 M² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 21 DE 02.02.2011 Y SU MODIFICACION N° 301 DE 27.10.2011.</p> <p>➤ CUENTA CON INGRESO DEL PLAN DE EMERGENCIA INGRESADO EN EL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION CON FECHA 13/03/2012.</p> <p>➤ CUENTA CON CERTIFICADO DE PINTURAS INTUMESCENTES DE PINTURAS CERESITA DE FECHA 13.03.2012.</p> <p>➤ NOTA 4: CESMEC N° TOA-60143 DE 31.08.2010, N° TOA-60144 DE 31.08.2010, N° TOA-60145 DE 31.08.210, N° TOA-60146 DE 31.08.2010. IDIEM N° 573.431-0 DE 19.07.10, N° 573.612-0 DE 28.07.10, N° 573.717-0 DE 02.08.10, N° 573.712-0 DE 02.08.10, N° 573.367-1 DE 05.08.10, N° 573.366-1 DE 05.08.10, N° 573.805-0 DE 05.08.10, N° 672.223-1 DE 08.08.11, N° 672.652-1 DE 24.08.11, N° 672.765-1 DE 28.08.11, N° 574.132-1 DE 09.09.10, N° 574.130-1 DE 09.09.10, N° 574.131-1 DE 09.09.10, Y OTROS.</p>	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	: 4298424
	POR	: \$ 3.957
	FECHA	: 13.04.2012