



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 86 |
| FECHA |
| 17.04.2012 |
| ROL S.I. |
| 21286-54 |

REGIÓN : OCTAVA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3149 - 2249 / 12-04-2012
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a OFICINA
ubicada en calle/avenida/camino AVDA. CHILE Nº 251
Lote Nº manzana localidad o loteo PALOMARES
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|-----------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| SKC INMOBILIARIA S.A. | 76.003.473-8 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| GABRIEL RIOS SUAREZ | 12.763.539-0 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. O PATENTE | |
| MARTIN ARMSTRONG KOBRICH / CHRISTIAN LANGENEGGER LAGOS | 10.976.732-8 / 13.385.989-6 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | R.U.T. | ----- |
| ----- | ----- | ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m ²) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m ² |
|---|--|-------------|---|--|
| AMPLIACION | 161 | 20.12.2010 | 252,75 | 1.123,41 |
| TOTAL OTORGADO | | | | |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO | NUMERO | FECHA | | |
| RESOLUCIÓN: | ---- | ---- | | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) | | | | |
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²) | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²) | |
| Parte a Recepcionar: | | ---- | ---- | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|--|-------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | CONSTRUCTORA EBCO S.A. | R.U.T. |
| | | 96.844.950-8 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | MARIO ESPINOZA LORENTE | R.U.T. O PATENTE |
| | | 12.524.691-5 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | RENE PETTINELLY LOYOLA | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| | ----- | ----- |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|----------------------------|------------------|------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-440/12 | 08.03.2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-440/12 | 08.03.2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | JONATHAN ZAMBRANO REYES | SEC | 405267 | 14.09.2011 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | MICHAEL TENGLIN BARRIENTOS | SEC | 275961 208306 | 25/01/2012 25/01/2012 |
| | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | CARLOS VILLAGRA MELLADO | CLIMA-AIRE LTDA. | C-16/11 | 20/09/11 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | VER NOTA 1 | ----- | ----- | ----- |
| | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4') | | | | |
| | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | | | | |
| | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras | | | | |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| PLANO N° | CONTENIDO | |
|----------|--|---|
| LAMINA 1 | PLANTA DE ARQUITECTURA, UBICACIÓN | |
| LAMINA 2 | CORTES, ELEVACIONES | |
| LAMINA 3 | PLANTA DE CUBIERTAS, CUADRO DE SUPERFICIES | |
| NOTA: | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : | 1 |
| | ➤ NOTA 1: IDIEM N° 622.785-1 DE 27.04.11, N° 623.180-1 DE 16.05.11, N° 623.682-1 DE 07.06.1, N° 643.692-1 DE 14.06.11, N° 643.920-1 DE 23.06.11 | |
| | ➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 246,73 M ² AMPARADOS EN EL PERMISO DE AMPLIACION N° 161 DE 20.12.2010, QUEDANDO LA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA Y RECEPCIONADA EN 1.123,41 M ² . | |
| | ➤ ESTA RECEPCION AUMENTA EN 6,02 M ² LA SUPERFICIE EDIFICADA Y RECEPCIONADA | |
| | ➤ ADJUNTA CERTIFICADO SEC TC2 N° 208306, CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DE DISTRIBUCION DE GLP EN MEDIA PRESION. | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

| | |
|---------------|------------------------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA N° : 47298318/4299530 |
| | POR : \$ 21.952 |
| | FECHA : 12.04.12 / 17.04.12 |