



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Nº DE CERTIFICADO
91
FECHA
26.04.2012
ROL S.I.I
7819-23

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General,  
y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor  
correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº ..... 3157 - 2257 / 18-04-2012  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... 345RF/2012 de fecha ..... 17/04/2012  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº .....  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... TOTAL .....  
de la obra destinada a ..... HABITACIONAL .....  
ubicada en calle/avenida/camino ..... CALLE VALLE TRANCURA (EX CALLE 3) ..... Nº ..... 1224 .....  
Lote Nº ..... 32 ..... manzana ..... ---- ..... localidad o loteo ..... VALLE BLANCO .....  
sector ..... URBANO .....  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado,  
mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>INMOBILIARIA VELLATRIX LTDA.</b>	R.U.T. <b>76.757.700-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>GONZALO UGARTE PARRA</b>	R.U.T. <b>9.233.700-6</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE <b>LUIS DIAZ JIMENEZ</b>	R.U.T. <b>8.976.165-4</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>LUIS DIAZ JIMENEZ</b>	R.U.T. O PATENTE <b>8.976.165-4</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE <b>RAFAEL ESTEBAN ESPINOZA</b>	REGISTRO <b>00008-8</b> CATEGORÍA <b>PRIMERA</b>
RAFAEL ESTEBAN ESPINOZA	R.U.T. <b>6.457.304-7</b>

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
OBRA NUEVA	30	22.02.2011	7.837,12	7.977,05
MODIFICACION	86	30.03.2012	139,93	
<b>TOTAL OTORGADO</b>				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	86	30/03/2012		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Receptar:		-----	-----	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	AVATAR LTDA.	R.U.T.
		76.736.540-3
PROFESIONAL COMPETENTE	FRANCISCO JAVIER UGARTE PARRA	R.U.T. O PATENTE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	JOSE SOTO MIRANDA	REGISTRO CATEGORIA
		----- TERCERA
PROFESIONAL COMPETENTE	JOSE SOTO MIRANDA	R.U.T.
		7.945.296-3

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2265/11	12.04.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2265/11	12.04.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MARIO VALENZUELA CASTRO	SEC	901009	07.03.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	354147	28.02.2012
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	CRISTIAN BARRAZA ROJAS FERNANDO PEÑAILILLO RIQUELME	TRANSVE SEC	337993	28/02/2012 05/04/2012
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	FRANCISCO JAVIER GONZALEZ	CHILTERMIC S.A.	13	13/01/2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 3	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	PEDRO VELASCO RAMIREZ	SERVIU	TE-884	19.03.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)	-----	-----	-----	-----
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras	-----	-----	-----	-----

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO	
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	188
	CUENTA CON RESOLUCION N° 1119 Y CERTIFICADO N° 54 DEL 16.01.2012 DEL MINISTERIO DE SALUD, APROBACION DEL SISTEMA DE EVACUACION DE BASURAS.	
	EN ESTE ACTO SE RECIBEN 7.977,05 M <sup>2</sup> AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEBA N° 30 DE 22.02.2011 Y SU MODIFICACION N° 86 DE 30.03.2012.	
	NOTA 3: IDIEM N° 691.149-1 DE 15.12.11, N° 689.878-1 DE 27.10.11, N° 689.815-1 DE 26.10.11, N° 689.686-1 DE 20.10.11, N° 673.972-1 DE 14.10.11, N° 673.927-1 DE 11.10.11, N° 673.859-1 DE 07.10.11, N° 673.854-1 DE 07.10.11, N° 673.767-1 DE 04.10.11, N° 673.728-1 DE 03.10.11, N° 673.657-1 DE 30.09.11, N° 673.615-1 DE 29.09.11, N° 673.576-1 DE 28.09.11, N° 673.513-1 DE 25.09.11, N° 673.350-1 DE 21.09.11, N° 673.294-1 Y OTROS.	
	SE RECEPCIONAN 188 UNIDADES, CONFORME AL DETALLE QUE SE INDICA:	
	54 UNIDADES HABITACIONALES DE DEPARTAMENTOS.	
	54 BODEGAS	
	80 ESTACIONAMIENTOS	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4301850
	POR : \$ 70.419
	FECHA : 26.04.2012