



**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
<b>91</b>
FECHA
<b>26.04.2012</b>
ROL S.I.I
<b>7819-23</b>

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº **3157 - 2257 / 18-04-2012**
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **345RF/2012** de fecha **17/04/2012**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº **---**
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
de la obra destinada a **HABITACIONAL**  
ubicada en calle/avenida/camino **CALLE VALLE TRANCURA (EX CALLE 3)** Nº **1224**  
Lote Nº **32** manzana **---** localidad o loteo **VALLE BLANCO**  
sector **URBANO**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**---**
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA VELLATRIX LTDA.</b>	<b>76.757.700-1</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>GONZALO UGARTE PARRA</b>	<b>9.233.700-6</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
<b>---</b>	<b>---</b>	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>LUIS DIAZ JIMENEZ</b>	<b>8.976.165-4</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
<b>---</b>	<b>---</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
<b>LUIS DIAZ JIMENEZ</b>	<b>8.976.165-4</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>RAFAEL ESTEBAN ESPINOZA</b>	<b>00008-8</b>	<b>PRIMERA</b>
<b>RAFAEL ESTEBAN ESPINOZA</b>	R.U.T.	
<b>RAFAEL ESTEBAN ESPINOZA</b>	<b>6.457.304-7</b>	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO				
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	30	22.02.2011	7.837,12	7.977,05
MODIFICACION	86	30.03.2012	139,93	
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:		86	30/03/2012	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:		----		----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
AVATAR LTDA.	76.736.540-3	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
FRANCISCO JAVIER UGARTE PARRA	9.328.061-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA	7.321.973-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE SOTO MIRANDA	-----	TERCERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JOSE SOTO MIRANDA	7.945.296-3	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2265/11	12.04.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2265/11	12.04.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MARIO VALENZUELA CASTRO	SEC	901009	07.03.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	354147	28.02.2012
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	CRISTIAN BARRAZA ROJAS FERNANDO PEÑAILILLO RIQUELME	TRANSVE SEC	337993	28/02/2012 05/04/2012
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	FRANCISCO JAVIER GONZALEZ	CHILTERMIC S.A.	13	13/01/2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 3	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	PEDRO VELASCO RAMIREZ	SERVIU	TE-884	19.03.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO Nº	CONTENIDO
NOTA	<div>TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 188</div> <div>CUENTA CON RESOLUCION Nº 1119 Y CERTIFICADO Nº 54 DEL 16.01.2012 DEL MINISTERIO DE SALUD, APROBACION DEL SISTEMA DE EVACUACION DE BASURAS.</div> <div>EN ESTE ACTO SE RECIBEN 7.977,05 M² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEBA Nº 30 DE 22.02.2011 Y SU MODIFICACION Nº 86 DE 30.03.2012.</div> <div>NOTA 3: IDIEM Nº 691.149-1 DE 15.12.11, Nº 689.878-1 DE 27.10.11, Nº 689.815-1 DE 26.10.11, Nº 689.686-1 DE 20.10.11, Nº 673.972-1 DE 14.10.11, Nº 673.927-1 DE 11.10.11, Nº 673.859-1 DE 07.10.11, Nº 673.854-1 DE 07.10.11, Nº 673.767-1 DE 04.10.11, Nº 673.728-1 DE 03.10.11, Nº 673.657-1 DE 30.09.11, Nº 673.615-1 DE 29.09.11, Nº 673.576-1 DE 28.09.11, Nº 673.513-1 DE 25.09.11, Nº 673.350-1 DE 21.09.11, Nº 673.294-1 Y OTROS.</div> <div>SE RECEPCIONAN 188 UNIDADES, CONFORME AL DETALLE QUE SE INDICA: 54 UNIDADES HABITACIONALES DE DEPARTAMENTOS. 54 BODEGAS 80 ESTACIONAMIENTOS</div>

ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº	: 4301850
	POR	: \$ 70.419
	FECHA	: 26.04.2012