



**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN**  
 OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
 DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
102
FECHA
24.04.2013
ROL S.I.I
576-1

**REGIÓN : OCTAVA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2859-1759/29-12-2010
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL

de la obra destinada a ..... EDUCACION  
 ubicada en calle/avenida/camino ..... LIENTUR Nº 1325  
 Lote Nº 1-A manzana ----- localidad o loteo ..... LAGUNA TRES PASCUALAS  
 sector URBANO -----

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INVERSIONES LAGUNA BLANCO DOS S.A.	76.624.380-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
IGNACIO FERNANDEZ DOREN	7.722.834-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
ARQUITECNO LTDA.	78.829.240-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
MARIO GARBARINI BARRA	7.467.554-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
ROBINSON SOTO RIVAS	00005-9	PRIMERA
-----	R.U.T.	-----
ROBINSON SOTO RIVAS	5.735.082-2	-----

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
AMPLIACION	167	29.12.2010	3.380,91	14.317,92
-----	-----	-----	-----	
-----	-----	-----	-----	-----
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )		DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )
Parte a Repcionar:	-----		-----	-----

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	CONSTRUCTORA CHOSHUENCO LTDA.	R.U.T.
		77.497.220-K
PROFESIONAL COMPETENTE	ENRIQUE MUÑOZ RODRIGUEZ	R.U.T. O PATENTE
		5.575.198-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
	ERNESTO HERNANDEZ MUÑOZ	9.218.111-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
WALDO VALENZUELA MILLAN	44	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
WALDO VALENZUELA MILLAN		8.409.975-9

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-328/2011	25.02.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-328/2011	25.02.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	RODRIGO TENORIO VENEGAS	SEC	510448	18.02.2011
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	GUILLERMO MUÑOZ CONTRERAS	SEC	528815	085-04-2011
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	FRANCISCO JAVIER GONZALEZ	CHILTERMIC S.A.	-----	28-02-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	-----	VER NOTA	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	JOHANN SCHWEITZER D.	SERVIU	52	09.01.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6 Inciso 4*)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
Libro de Obras				

NOTA :

- CON LA PRESENTE RECEPCION QUEDAN 14.317,92 M<sup>2</sup>. RECEPCIONADOS, FALTANDO POR RECEPCIONAR 24.954,33 M<sup>2</sup>.
- 
- ADJUNTA CERTIFICADO N° 5/2012 DE FECHA 13.04.2012, OTORGADO POR EL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCIÓN
- INFORME DE ENSAYO N° 619.636-1; 619.501-1; 619.485-5; 619.389-1; 619.333-1; 619.330-1; 619.109-1; 618.828-1; 581.006-1; 580.991-1; 574.866-1; 574.675-1; 574.561-1; 574.106-1; 573.832-1; 573.664-1; 620.215-0 OTORGADOS POR IDIEM..-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4266839
	POR : \$ 3.941
	FECHA : 13.03.2012

JAG / JPM /vvt