



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2. ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
102
FECHA
24.04.2013
ROL S.I.I
576-1

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 2859-1759/29-12-2010
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
- de la obra destinada a EDUCACION
- ubicada en calle/avenida/camino LIENTUR N° 1325
- Lote N° 1-A manzana localidad o loteo LAGUNA TRES PASCUALAS
- sector URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INVERSIONES LAGUNA BLANCO DOS S.A.		76.624.380-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
IGNACIO FERNANDEZ DOREN		7.722.834-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
ARQUITECNO LTDA.		78.829.240-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
MARIO GARBARINI BARRA		7.467.554-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
ROBINSON SOTO RIVAS		00005-9	PRIMERA
		R.U.T.	
ROBINSON SOTO RIVAS		5.735.082-2	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE		NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
AMPLIACION		167	29.12.2010	3.380,91	14.317,92
-----			-----	-----	
-----			-----	-----	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)		DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:	-----		-----		-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
CONSTRUCTORA CHOSHUENCO LTDA.		77.497.220-K	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T. O PATENTE	
ENRIQUE MUÑOZ RODRIGUEZ		5.575.198-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ERNESTO HERNANDEZ MUÑOZ		9.218.111-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
WALDO VALENZUELA MILLAN		44	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
WALDO VALENZUELA MILLAN		8.409.975-9	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-328/2011	25.02.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-328/2011	25.02.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	RODRIGO TENORIO VENEGAS	SEC	510448	18.02.2011
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	----	----	----	----
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	GUILLERMO MUÑOZ CONTRERAS	SEC	528815	085-04-2011
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	FRANCISCO JAVIER GONZALEZ	CHILTERMIC S.A.	----	28-02-2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	----	----	VER NOTA	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	JOHANN SCHWEITZER D.	SERVIU	52	09.01.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
	Libro de Obras				

NOTA:

- CON LA PRESENTE RECEPCION QUEDAN 14.317,92 M². RECEPCIONADOS, FALTANDO POR RECEPCIONAR 24.954,33 M².-
-
- ADJUNTA CERTIFICADO Nº 5/2012 DE FECHA 13.04.2012, OTORGADO POR EL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION
- INFORME DE ENSAYO Nº 619.636-1; 619.501-1; 619.485-5; 619.389-1; 619.333-1; 619.330-1; 619.109-1; 618.828-1; 581.006-1; 580.991-1; 574.866-1; 574.675-1; 574.561-1; 574.106-1; 573.832-1; 573.664-1; 620.215-0 OTORGADOS POR IDIEM.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº	:	4266839
	POR	:	\$ 3.941
	FECHA	:	13.03.2012