



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
108
FECHA
3-5-2013
ROL S.I.I
453-14

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3604-2704 / 30-04-2013
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle/avenida/camino SANTA CLARA Nº 2936
Lote Nº manzana localidad o loteo CHILLANCITO
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CONSTRUCTORA SANTA BEATRIZ S.A.	96.880.840-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
EMILIO SIRONVALLE ALVAREZ	8.889.110-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
D Y L ARQUITECTOS LTDA.	77.276.460-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
ERNESTO DEL PINO SAEZ	6.093.666-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
RICARDO LEIVA URIBE-ECHEVERRIA	012-13	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RICARDO LEIVA URIBE-ECHEVERRIA	4.841.259-9	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	86	26.04.2011	7.541,50	7.565,05
MODIFICACION	84	29.03.2012	23,55	
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (\$)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:				

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
RODOLFO CARO MESTRE	10.262.311-8

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	
ULISES VALENZUELA M.	R.U.T.	
	8.409.975-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
HANS BECKS OHACO	16	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
HANS BECKS OHACO	4.707.751-6	

M DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-684 / 2013	30.04.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-684 / 2013	30.04.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JUAN VASQUEZ VENEGAS	SEC	838148	21.03.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	LEONARDO MONDACA AYBAR	SEC	372879 852996	12/04/2013 23/04/2013
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA:	
1.- NOTA 1: CERTIFICADO DE ENSAYO DE HORMIGONES DE CESMEC N° TOA NUMEROS (70418 del 09-12-2011; 68215 del 2-9-2011; 70416 del 09-12-2011, 70417 del 09-12-2011; 69588 del 17-11-2011; 69445 del 27-10-2011 y 68842 del 03-10-2011)	
2.- ADJUNTA CERTIFICADO N° 2268 DE FECHA 12.10.2012, EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE SALUD DEL AMBIENTE QUE APRUEBA EL PROYECTO DEL SISTEMA DE EVACUACION DE BASURA Y RESOLUCION APROBACION 3368 DEL 09-04-2013.-	
3.- SE ADJUNTA CERTIFICADO FAVORABLE N° 02/2013 DE FECHA 14-03-2013 QUE EMITO EL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION.-	
4.- CUENTA CON INFORME DE MEDICION PINTURA INTUMESCENTES EMITIDO SHERWIN WILLIAMS S/N DEL 08-03-2013.-	
5.- CUENTA CON RECEPCION PARCIAL N° 47 DEL 08-02-2013 POR 4239,13 M²	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	: 4572562
	PESOS	: 86.445
	FECHA	: 03/05/2013

JAG / RSB / gms