

Nº DE CERTIFICADO
<b>109</b>
FECHA
<b>08.05.2013</b>
ROL S.I.I
<b>6917-1</b>

**REGIÓN : OCTAVA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3596-2696/23-04-2013
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° \_\_\_\_\_
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
 de la obra destinada a HABITACIONAL  
 ubicada en calle/avenida/camino VALENCIA N° 1085  
 Lote N° 1 manzana 7 localidad o loteo VALLE PAICAVI  
 sector URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**SE ACOGE A D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA E INVERSIONES LAS MERCEDES LTDA.</b>	<b>77.776.500-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PAULINA PALOU / GONZALO PEÑA Y LILLO</b>	<b>8.780.465-8 / 9.989.073-8</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE
<b>SUSANA PEREZ RUDOLPH</b>	<b>13.382.472-3</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO
-----	-----
-----	CATEGORIA
-----	-----
-----	R.U.T.
-----	-----

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>209</b>	<b>08.08.2012</b>	<b>1.540,55</b>	<b>1.540,55</b>
-----	-----	-----	-----	-----
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:	-----	-----	-----	

### 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

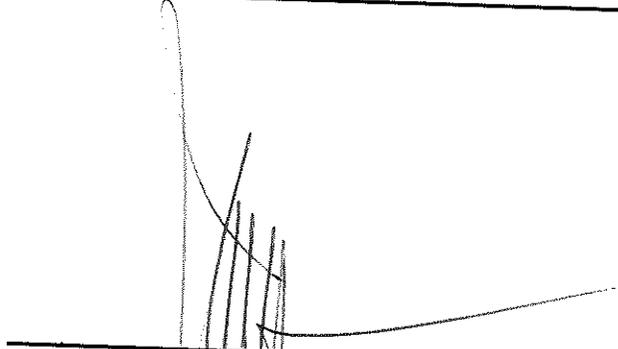
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T. O PATENTE	-----
	<b>WILSON FIERRO URIBE</b>	<b>11.898.939-2</b>	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.	-----
	<b>GABRIEL SAEZ CARTES</b>	<b>13.511.338-7</b>	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.	-----
	-----	-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	-----	-----
	-----	R.U.T.	-----

### 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-0229/13	08.02.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-0229/13	08.02.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	EDUARDO ALMENDRAS NUÑEZ	SEC	826117	27.02.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	FERNANDO RIOSECO DERVES	SEC	851407	19.04.2013
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	LUIS REYES D.	IDIEM	725.571-1 726.893-1 727.223-1	11-04-2012 25-05-2012 08-06-2012
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)	-----	-----	-----	-----
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras	-----	-----	-----	-----

#### NOTA :

- > CUENTA CON REDUCCION A ESCRITURA PUBLICA DE PERMISO DE EDIFICACION N° 209 DE FECHA 08.08.2012.-
- > AL MOMENTO DE MATERIALIZAR APERTURA DE VIA EN PROPIEDAD VECINA (ACTUAL RESERVA DE PROPIETARIO), DEBERA MANTENER LOS ANCHOS ESTABLECIDOS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS.-

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	: 4546530-4573654
	POR	: \$ 4.013-12.241
	FECHA	: 23-04-2013 / 08-05-2013

JAG / VGS / mt