



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
11
FECHA
9-1-2013
ROL S.I.
180-120

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3505-2405 / 11-09-2012
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 0522-01-2012 de fecha 4-1-2013
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

PARCIAL (PRIMERA ETAPA)

de la obra destinada a ubicada en calle/avenida/camino
Lote Nº A manzana ---- localidad o loteo CENTRO
sector URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MALL DEL CENTRO CONCEPCION S.A.	96.847.320-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JAIME GONZALEZ MALLEA / ROBERTO LUENGO DURAN	12.671.445-9 / 6.242.284-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
RODOLFO MIANI PALERMO	21.309.628-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	00024-13	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	7.700.638-9	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
OBRA NUEVA	187	14.08.2008	83.235,76	58.335,53
MODIFICACION	244	29.08.2012	-9.728,76	

TOTAL RECEPCIONADO

MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)
Parte a Recepiconar:	58.335,53	COMERCIO	58.335,53

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
JOSE FELIPE PURCELL MENA	8.495.389-K

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA ALFONSO LARRAIN V. Y ASOCIADOS LTDA.	R.U.T. 77.322.550-8
PROFESIONAL COMPETENTE ALFONSO LARRAIN VIAL	R.U.T. 5.220.298-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO ARQ. ING. INTEGRA PROYECT. L.T.	R.U.T. 78.021.860-6
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO SERGIO CONTRERAS ARANCIBIA	REGISTRO 7 CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE SERGIO CONTRERAS ARANCIBIA	R.U.T. 5.002.391-5

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1662/12 CI-1663/12	18-12-2012 18-12-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1662/12 CI-1663/12	18-12-2012 18-12-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LUIS TORRES CAMPOS JUAN NICHOLLS RECABAREN	SEC	737238 752101	17/08/2012 24-09-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	786343 786295	29-11-2012 29-11-2012
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	LIONEL CID MIRANDA	OTIS CHILE	01170	23/08/2012
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	JOSE VASQUEZ H.	MASTER CLIMA S.A.	-----	19-06-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	CESAR FAUNDEZ B.	SERVIU	00066	3-10-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
<input checked="" type="checkbox"/> Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA:
1.- ENSAYOS OFICIALES DE HORMIGONES SON : (N ° 12344 AL N ° 13292 DE LA UNIVERSIDAD DEL BIO BIO DEL 2011 Y 2012); (N ° 13489 AL N ° 13920 DE LA UNIVERSIDAD DEL BIO BIO DEL 2011 Y 2012); (N ° 13961 AL N ° 14592 DE LA UNIVERSIDAD DEL BIO BIO DEL 2012); (N ° 13322 AL N ° 13960 DE LA UNIVERSIDAD DEL BIO BIO DE 2012); (N ° 84632 -11 - 00 AL 85268 - 11 - 01 DE EMPRO LTDA DEL 2011).-
2.- RECEPCION POR PARTE DE LA DIRECCION DE TRANSITO SOBRE MEDIDAS DE MITIGACION EISTU APROBADO, CONFORME A ACTA DE RECEPCION ETAPA 1 DE FECHA 09-01-2013.
3.. CALIFICACION AMBIENTAL FAVORABLE POR RESOLUCION EXENTA N ° 367 DE 25-11-2008 Y RESOLUCION EXCENTA N ° 210 DE 05-09-12
4.- CARTA DE FECHA 10.10.2012 QUE ACREDITA EL INGRESO DEL " PLAN DE EVACUACION, MALL DEL CENTRO CONCEPCION " EN EL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION.
5.- QUEDAN CON RECEPCION PENDIENTE LAS SIGUIENTES SUPERFICIES : 3.604,12 M² DEL 5 ° PISO, (TODAS LAS SALAS DE CINE QUEDAN PENDIENTES); 620,04 M² DEL 6 ° PISO, (TODAS LAS SALAS DE CINE QUEDAN PENDIENTES); 637,10 M² DEL 7 ° PISO; 702,07 M² DEL 8 ° PISO; 4.914,49 M² DEL 9 ° AL 15 ° PISO; 2.944,04 M² DEL 16 ° AL 19 ° PISO; 576,87 M² DEL 20 ° PISO; 576,87 M² DEL 21 ° PISO; 576,91 M² DEL 22 ° PISO; 18,96 M² DEL 23 ° PISO.-
6.- EN ESTE ACTO SE RECEPCIONA SOLO LA PRIMERA ETAPA DE 58.335,53 M² QUEDANDO PENDIENTES 15.171,47 M² CORRESPONDIENTES A LA SEGUNDA Y TERCERA ETAPA.

JUAN ANDREW I. GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4449370
	PESOS : 122.920
	FECHA : 09/11/2013