



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
118
FECHA
23-5-2013
ROL S.II
7810-9

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº E-2736 / 10-11-2011
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº \_\_\_\_\_
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a HABITACIONAL  
ubicada en calle/avenida/camino CANTO DEL VALLE Nº 1777  
Lote Nº 9 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo LA DOCENCIA  
sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA PLAYA CENTENARIO S.A.		76.144.755-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ADOLFO LUIS TOLEDO VILLALOBOS		6.378.583-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
GUMUCIO, LUHRS Y ASOC. ARQUITECTOS		78.936170-3	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
BELTRAN GUMUCIO PARDO		4.102.406-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA DEPENDENCIA:			

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>10</b>	<b>13.01.2012</b>	<b>8.197,38</b>	<b>8.197,38</b>
<b>TOTAL RECEPCIONADO</b>				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:	-----	-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
<b>CARLOS PATRICIO RUIZ VILLENA</b>	<b>8.421.086-2</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	MARCIAL BAEZA SETZ	R.U.T.	3.682.406-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	ASESORIAS ALBERTO NAVARRETE Y ASOC. LIMITADA	R.U.T.	76.512.210-4
PROFESIONAL COMPETENTE	ALBERTO NAVARRETE HIDALGO	R.U.T.	10.231.275-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	ALFONSO LARRAIN VIAL	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	ALFONSO LARRAIN VIAL	2	PRIMERA
		R.U.T.	5.220.298-1

M DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-524-2013	08.05.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-524-2013	08.05.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PATRICIO CARDENAS RELMAN	SEC	855960	29.04.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	GASSUR S.A.	SEC	384859	17.05.2013
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	PEDRO GUTIERREZ L. / JORGE FARFAN Z.	ASCENSORES CHILE S.A.	S/N	25.04.2013
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	MAURICIO MUÑOZ ROMERO	CONSTRUCTORA ANTARTIDA LTDA.	'08-13	02.05.2013
Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 2	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	SERGIO ROMAN A.	IDIEM	792.329-1	11.05.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA:	
1.- EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 8.197,38 M² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 10 DE FECHA 13-01-2012.-	
2.- CERTIFICADOS DE ENSAYO DE HORMIGON IDIEM Nos: (726.460-1 de 14.05.2012), (726.489-1 de 15.05.2012), (726.727-1 de 22.05.2012), (726.925-1 de 28.05.2012), (727.070-1 de 15.05.2012), (734.892-0 de 23.05.2012), (734.954-0 de 24.05.2012), (734.951-0 de 24.05.2012), (735.006-0 de 25.05.2012), (735.104-0 de 28.05.2012), (735.347-0 de 01.06.2012), (735.399-0 de 04.06.2012), (735.415-0 de 04.06.2012), (735.505-0 de 07.06.2012), (735.588-0 de 09.06.2012), (735.706-0 de 14.06.2012), (735.744-0 de 15.06.2012), (735.782-0 de 18.06.2012), (736.051-1 de 17.07.2012), (736.129-1 de 19.07.2012), (736.177-1 de 20.07.2012), (736.285-1 de 24.07.2012), (736.553-1 de 01.08.2012), (757.983-1 de 12.09.2012), (758.063-1 de 14.09.2012), (758.386-1 de 24.09.2012), (758.592-1 de 28.09.2012), (758.738-1 de 03.10.2012), (758.818-1 de 05.10.2012), (759.009-1 de 09.10.2012), (759.182-1 de 13.10.2012), (759.356-1 de 24.10.2012), (759.425-1 de 26.10.2012), (759.655-0 de 11.10.2012), (759.706-0 de 12.10.2012), (772.196-0 de 26.10.2012), (772.437-0 de 25.10.2012), (772.586-1 de 27.11.2012), (772.552-1 de 28.11.2012), (772.834-1 de 04.12.2012), (772.937-1 de 05.12.2012)	
3.- SE ACOMPAÑA CARTA INGRESO DEL PLAN DE EVACUACION DEL EDIFICIO MIRADOR DEL VALLE INGRESADA EL 17 DE ABRIL DEL 2013 AL CUERPO DE BOMBEROS	
4.- SE ACOMPAÑA CERTIFICADO CUMPLIMIENTO ART. 4.2.7 DE LA O.G.U.C. DEL PROFESIONAL BELTRAN GUMUCIO, ARQUITECTO	
5.- CONFORME AL ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C SE ADJUNTA (LAM. A01 EMPLAZAMIENTO), (LAM. A02 PLANTA SUBTERRANEO), (LAM. A03 PLANTA PISOS 1 Y 2), (LAM. A04 PLANTA PISOS 3, 4 Y 5), (LAM. A05 PLANTA PISOS 6 al 9), (LAM. A06 PLANTA PISOS 10 al 13, CORTES , CUBIERTA Y DETALLE), (LAM. A07 CORTE A-A, RAMPA Y SALA DE MAQUINAS), (LAM. A08 CORTE B-B), (LAM. A09 ELEVACIONES), (LAM. A10 ELEVACIONES), (LAM. A11 CORTE A-A, RAMPA Y SALA DE MAQUINAS).-	
6.- LA PROPIEDAD OTORGA SERVIDUMBRE DE AGUAS LLUVIAS Y DE ALCANTARILLADO POR TODO SU DESLINDE NOR-PONIENTE (LAMINA A01).-	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4576897
	PESOS : 318.714
	FECHA : 23/05/2013

JAG / RSE / gms