

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 118 |
| FECHA |
| 23-5-2013 |
| ROL S.I. |
| 7810-9 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº **E-2736 / 10-11-2011**
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº _____
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
 de la obra destinada a **HABITACIONAL**
 ubicada en calle/avenida/camino **CANTO DEL VALLE** Nº **1777**
 Lote Nº **9** manzana **—** localidad o loteo **LA DOCENCIA**
 sector **URBANO**
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA PLAYA CENTENARIO S.A. | 76.144.755-6 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ADOLFO LUIS TOLEDO VILLALOBOS | 6.378.583-0 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| — | — | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. | |
| — | — | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. | |
| GUMUCIO, LUHRS Y ASOC. ARQUITECTOS | 78.936170-3 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. O PATENTE | |
| BELTRAN GUMUCIO PARDO | 4.102.406-2 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| — | — | — |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | — |
| — | — | — |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m ²) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m ² |
|---------------------------|--|-------------|---|--|
| OBRA NUEVA | 10 | 13.01.2012 | 8.197,38 | 8.197,38 |
| TOTAL RECEPCIONADO | | | | |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO | NUMERO | FECHA | | |
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²) | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²) | |
| Parte a Recepcionar: | — | — | — | — |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| — | — |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. O PATENTE |
| CARLOS PATRICIO RUIZ VILLENA | 8.421.086-2 |

| | | | |
|--|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | — | R.U.T. | — |
| PROFESIONAL COMPETENTE | — | R.U.T. | — |
| | MARCLIA BAEZA SETZ | 3.682.406-9 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | — | R.U.T. | — |
| | ASESORIAS ALBERTO NAVARRETE Y ASOC. LIMITADA | 76.512.210-4 | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | — | R.U.T. | — |
| | ALBERTO NAVARRETE HIDALGO | 10.231.275-9 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | — | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ALFONSO LARRAIN VIAL | 2 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | — | R.U.T. | — |
| | ALFONSO LARRAIN VIAL | 5.220.298-1 | |

M DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|------------|--------------------------------------|------------------------------|-------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | — | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-524-2013 | 08.05.2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | — | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-524-2013 | 08.05.2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | — | PATRICIO CARDENAS RELMAN | SEC | 855960 | 29.04.2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | — | GASSUR S.A. | SEC | 384859 | 17.05.2013 |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | — | — | — | — | — |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | — | PEDRO GUTIERREZ L. / JORGE FARFAN Z. | ASCENSORES CHILE S.A. | S/N | 25.04.2013 |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | — | — | — | — | — |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | — | MAURICIO MUÑOZ ROMERO | CONSTRUCTORA ANTARTIDA LTDA. | '08-13 | 02.05.2013 |
| Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | VER NOTA 2 | — | — | — | — |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de cmato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | — | SERGIO ROMAN A. | IDIEM | 792.329-1 | 11.05.2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | — | — | — | — | — |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | — | — | — | — | — |
| Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | — | — | — | — | — |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | — | — | — | — | — |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Caclculo Estructural. | — | — | — | — | — |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras | — | — | — | — | — |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| | |
|---|---|
| NOTA | — |
| 1.- EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 8.197,38 M ² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 10 DE FECHA 13-01-2012.- | |
| 2.- CERTIFICADOS DE ENSAYO DE HORMIGON IDIEM Nos: (726.460-1 de 14.05.2012), (726.489-1 de 15.05.2012), (726.727-1 de 22.05.2012), (726.925-1 de 28.05.2012), (727.070-1 de 15.05.2012), (734.892-0 de 23.05.2012), (734.954-0 de 24.05.2012), (734.951-0 de 24.05.2012), (735.006-0 de 25.05.2012), (735.104-0 de 28.05.2012), (735.347-0 de 01.06.2012), (735.399-0 de 04.06.2012), (735.415-0 de 04.06.2012), (735.505-0 de 07.06.2012), (735.588-0 de 09.06.2012), (735.706-0 de 14.06.2012), (735.744-0 de 15.06.2012), (735.782-0 de 18.06.2012), (736.051-1 de 17.07.2012), (736.129-1 de 19.07.2012), (736.177-1 de 20.07.2012), (736.285-1 de 24.07.2012), (736.553-1 de 01.08.2012), (757.983-1 de 12.09.2012), (758.063-1 de 14.09.2012), (758.386-1 de 24.09.2012), (758.592-1 de 28.09.2012), (758.738-1 de 03.10.2012), (758.818-1 de 05.10.2012), (759.009-1 de 09.10.2012), (759.182-1 de 13.10.2012), (759.356-1 de 24.10.2012), (759.425-1 de 26.10.2012), (759.655-0 de 11.10.2012), (759.706-0 de 12.10.2012), (772.196-0 de 26.10.2012), (772.437-0 de 25.10.2012), (772.586-1 de 27.11.2012), (772.552-1 de 28.11.2012), (772.834-1 de 04.12.2012), (772.937-1 de 05.12.2012) | |
| 3.- SE ACOMPAÑA CARTA INGRESO DEL PLAN DE EVACUACION DEL EDIFICIO MIRADOR DEL VALLE INGRESADA EL 17 DE ABRIL DEL 2013 AL CUERPO DE BOMBEROS | |
| 4.- SE ACOMPAÑA CERTIFICADO CUMPLIMIENTO ART. 4.2.7 DE LA O.G.U.C. DEL PROFESIONAL BELTRAN GUMUCIO, ARQUITECTO | |
| 5.- CONFORME AL ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C SE ADJUNTA (LAM. A01 EMPLAZAMIENTO), (LAM. A02 PLANTA SUBTERRANEO), (LAM. A03 PLANTA PISOS 1 Y 2), (LAM. A04 PLANTA PISOS 3, 4 Y 5), (LAM. A05 PLANTA PISOS 6 al 9), (LAM. A06 PLANTA PISOS 10 al 13, CORTES , CUBIERTA Y DETALLE), (LAM. A07 CORTE A-A, RAMPA Y SALA DE MAQUINAS), (LAM. A08 CORTE B-B), (LAM. A09 ELEVACIONES), (LAM. A10 ELEVACIONES), (LAM. A11 CORTE A-A, RAMPA Y SALA DE MAQUINAS).- | |
| 6.- LA PROPIEDAD OTORGА SERVIDUMBRE DE AGUAS LLUVIAS Y DE ALCANTARILLADO POR TODO SU DESLINDE NOR-PONIENTE (LAMINA A01).- | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

| | |
|---------------|---------------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA N° : 4576897 |
| | PESOS : 318.714 |
| | FECHA : 23/05/2013 |

JAG / RSB / gms