



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 119 |
| FECHA |
| 24.05.2013 |
| ROL S.I.I |
| 7816-14 |

REGIÓN : OCTAVA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3606-2706/02-05-2013
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° _____
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL _____
- de la obra destinada a HABITACIONAL
- ubicada en calle/avenida/camino AVDA. SAN SEBASTIAN N° 1065
- Lote N° 3 manzana _____ localidad o loteo VALLE BLANCO
- sector URBANO
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|----------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| INMOBILIARIA ALTOS DE VALLE BLANCO S.A. | | 76.135.834-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| JUAN RAMON URIARTE MEDEL | | 8.663.012-5 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. O PATENTE |
| FRANCISCO SCHIAPPACASSE RETAMAL | | 6.713.942-9 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M² |
|-----------------------|-------------------------------|-------------|--|----------------------------------|
| OBRA NUEVA | 154 | 26.09.2011 | 4.114,67 | 4.787,29 |
| MODIFICACION | 191 | 17.07.2012 | 672,62 | |
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2) | |
| Parte a Recepcionar: | ----- | ----- | ----- | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|--|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | |
| CARLOS IRIGOYEN NAVARRETE | R.U.T. O PATENTE | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | 9.366.863-4 | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| OSVALDO PENALOSA MOLFINO | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | 10.627.132-1 | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | ----- | |
| ABC INGENIERIA LTDA. | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | 39 | PRIMERA |
| PATRICIO BILBAO | R.U.T. | |
| | 7.537.833-5 | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|----------------------------|------------------|-------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-725/2013 | 29.04.2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-725/2013 | 29.04.2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | PABLO VALENZUELA CISTERNAS | SEC | 840795 | 27.03.2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | YILIO CONTRERAS MATUS | SEC | 376682 | 12.04.2013 |
| | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | --- | --- | --- | --- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | RAUL MEDINA QUIJON | SEC | 853994 | 24.04.2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | RAUL MEDINA QUIJON | MAGNA ASCENSORES | --- | ABRIL DE 2013 |
| | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | --- | --- | --- | --- |
| | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | --- | --- | --- | --- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. | VER NOTA 1 | --- | --- | --- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. inciso 4°) | | | | |
| | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | | | | |
| | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras | | | | |

NOTA:

- ENSAYES DE HORMIGON IDIEM N° 716.164-1 DEL 20-03-2012; N° 726.892-1 DEL 25-05-2012; N° 735.119-1 DEL 18-06-2012; N° 735.119-1 DEL 18-06-2012; N° 736.138-1 DEL 19-07-2012; N° 736.451-1 DEL 27-07-2012; N° 736.633-1 DEL 03-08-2012.
- EN ESTE ACTO SE OTORGA RECEPCION A LA TORRE B QUE CORRESPONDE A UNA SUPERFICIE DE 2.378,29 M2 QUEDANDO LA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA Y RECEPCIONADA EN LA PROPIEDAD EN 4.787,29 M2.

| | | | |
|---------------|-----------|---|------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA N° | : | 4577425 |
| | POR | : | \$ 65.994 |
| | FECHA | : | 24.05.2013 |

JAG /RSB /agv

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES