



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
12
FECHA
09.01.2013
ROL S.I.I
558-15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3317-2417/21-09-2012
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° -----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **EDUCACION**
ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. ARTURO PRAT** **879**
Lote N° **1C-2** manzana localidad o loteo **RIVERA NORTE**
sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO SOCIEDAD INMOBILIARIA RADICES S.A.	R.U.T. 96.650.210-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO JOSE MIGUEL SEISDEDOS Z.	R.U.T. 14.546.660-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO MAY Y SOLAR ARQUITECTURA Y PLANIFICACION LTDA.	R.U.T. 77.675.510-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE GASTON MAY BOULLON	R.U.T. O PATENTE 6.334.144-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	REGISTRO 024-13 CATEGORIA PRIMERA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	R.U.T. 7.700.638-9

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
OBRA NUEVA	126	29.10.2010	7.292,28	7.292,28
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Repcionar:	-----	-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
MARIO CONTRERAS AHUMADA	8.538.976-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JORGE GONZALEZ NARBONA	6.361.885-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
WILLY HERRERA SILVA	10.360.524-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
B Y B INGENIERIA ESTRUCTURAL LTDA.	12	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PEDRO ERNESTO BARTOLOME BACHELET	6.239.356-4	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-565/2011	25.05.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-565/2011	25.05.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	SALVADOR LUQUE NEIRA JUAN NICHOLLS RE CABARREN	SEC	521191 616085	16-03-2011 15-11-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	VIVIANA ROJAS MATAMALA	SEC	569318	18.07.2011
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	JUAN ARAYA RAAB MARISOL ROJAS SCHWEMMER	OTIS SEREMI	S/N - 1171	13-07-2011 23-08-2012
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	-----	VER NOTA 4	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

NOTA:

- NOTA 1: ADJUNTA CERTIFICADO DE RECEPCION N° 1 DE FECHA 09-01-2013, EMITIDO POR ASESOR URBANISTA, ARQUITECTO KARIN RÜDIGUER CANAAN
- NOTA 2: ADJUNTA CERTIFICADO TECNICO N° 44-12 DE FECHA 03-07-2012, OTORGADO POR TRICOLOR S.A.
- NOTA 3: ADJUNTA INFORME DE PLANES DE EMERGENCIA, CON FECHA 03-09-2012, OTORGADO POR EL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION
- NOTA 4: INFORME DE ENSAYO DE HORMIGONES N°S: 8252; 8425; 8427; 8497; 8498; 8855; 8856; 8857; 8858; 9079; 9080; 9081;etc. OTORGADOS POR LA UNIVERSIDAD DEL BIO-BIO

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4449362
POR : \$ 4.001	
FECHA : 09.01.2013	