



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
12
FECHA
09.01.2013
ROL S.I.I
558-15

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3317-2417/21-09-2012
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a EDUCACION
ubicada en calle/avenida/camino AVDA. ARTURO PRAT 879
Lote N° 1C-2 manzana localidad o loteo RIVERA NORTE
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	SOCIEDAD INMOBILIARIA RADICES S.A.	R.U.T.	96.650.210-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	JOSE MIGUEL SEISDEDOS Z.	R.U.T.	14.546.660-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	MAY Y SOLAR ARQUITECTURA Y PLANIFICACION LTDA.	R.U.T.	77.675.510-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	GASTON MAY BOULLON	R.U.T. O PATENTE	6.334.144-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	REGISTRO	024-13
		CATEGORIA	PRIMERA
	JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	R.U.T.	7.700.638-9

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

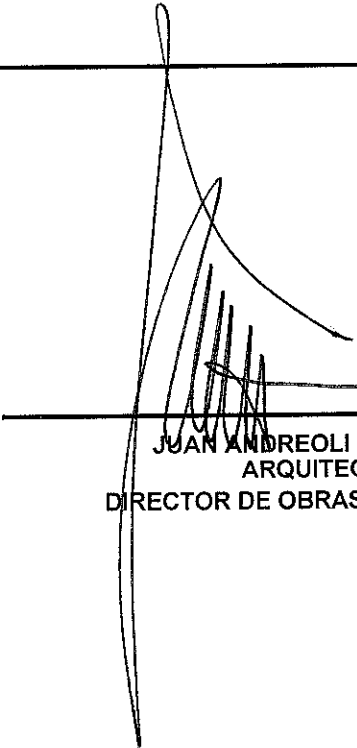
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	126	29.10.2010	7.292,28	7.292,28
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:				

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
MARIO CONTRERAS AHUMADA	8.538.976-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JORGE GONZALEZ NARBONA	6.361.885-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
WILLY HERRERA SILVA	10.360.524-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
B Y B INGENIERIA ESTRUCTURAL LTDA.	12	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PEDRO ERNESTO BARTOLOME BACHELET	6.239.356-4	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-565/2011	25.05.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-565/2011	25.05.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	SALVADOR LUQUE NEIRA JUAN NICHOLLS RECARBAREN	SEC	521191 616085	16-03-2011 15-11-2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	VIVIANA ROJAS MATAMALA	SEC	569318	18.07.2011
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	---
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	JUAN ARAYA RAAB MARISOL ROJAS SCHWEMMER	OTIS SEREMI	S/N - 1171	13-07-2011 23-08-2012
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	-----	VER NOTA 4	-----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	---
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				
NOTA:					
➤ NOTA 1: ADJUNTA CERTIFICADO DE RECEPCION N° 1 DE FECHA 09-01-2013, EMITIDO POR ASESOR URBANISTA, ARQUITECTO KARIN RÜDIGUER CANAAN					
➤ NOTA 2: ADJUNTA CERTIFICADO TECNICO N° 44-12 DE FECHA 03-07-2012, OTORGADO POR TRICOLOR S.A.					
➤ NOTA 3: ADJUNTA INFORME DE PLANES DE EMERGENCIA, CON FECHA 03-09-2012, OTORGADO POR EL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION					
➤ NOTA 4: INFORME DE ENSAYO DE HORMIGONES N°S: 8252; 8425; 8427; 8497; 8498; 8855; 8856; 8857; 8858; 9079; 9080; 9081;etc. OTORGADOS POR LA UNIVERSIDAD DEL BIO-BIO					



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	:	4449362
	POR	:	\$ 4.001
	FECHA	:	09.01.2013