



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
120
FECHA
27.05.2013
ROL S.I.I
21286-338 (ROL MATTRIZ)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 390-619/07.09.2004
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº _____
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL

de la obra destinada a HABITACIONAL
 ubicada en calle/avenida/camino 21 DE MAYO Nº S/N
 Lote Nº manzana localidad o loteo PALOMARES
 sector URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 - LEY 18.138

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUNTA DE VECINOS Nº 16 "21 DE MAYO"	75.529.700-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SAUL GONZALEZ CACERES	12.918.548-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE
CAROLINA POCH PALACIOS	12.523.946-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO CATEGORIA
-----	-----
-----	R.U.T.
-----	-----

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
OBRA NUEVA	134	14.06.2004	105,82	1.085,82
-----	-----	-----	-----	-----
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)		DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)
Parte a Recepionar:	-----		-----	-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	ANTARES CONSTRUCCIONES LTDA.	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	VICTOR CERNA REYES	77.150.490-6 R.U.T. O PATENTE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		----- R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		----- R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	CLAUDIO SEPULVEDA M.	----- R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		----- R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		----- R.U.T. -----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	MARCELO PIZARRO MIRALLES	ESSBIO	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	MARCELO PIZARRO MIRALLES	ESSBIO	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MARCELO LARA CHANDIA	SEC	168180 168181	14.05.2004
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4')				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

NOTA :

- ADJUNTA CERTIFICADO N° 3631 DE FECHA 27.07.2004, OTORGADO POR EL SERVIU SOBRE LAS OBRAS DE PAVIMENTACION.-
- EL PERMISO N° 134 DEL 14.06.2004, SE OTORGO A LA I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION COMO ENTIDAD ORGANIZADORA. HOY LAS PROPIEDADES CUENTAN CON TITULO DE DOMINIO OTORGADO POR BIENES NACIONALES, LOS REPRESENTA EL SR. SAUL GONZALEZ CACEREZ PRESIDENTE JUNTA DE VECINOS N° 16 DE 21 DE MAYO.-
- PERMISO REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 16-01-2013.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	: EXENTA DE
	POR	: DERECHOS SEGÚN
	FECHA	:

JAG / JAG /vvt

