



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
120
FECHA
27.05.2013
ROL S.I.I
21286-338 (ROL MATRIZ)

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 390-619/07.09.2004
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL ubicada en calle/avenida/camino 21 DE MAYO Nº S/N Lote Nº manzana localidad o loteo PALOMARES sector URBANO
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales: SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 - LEY 18.138
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUNTA DE VECINOS Nº 16 "21 DE MAYO"	75.529.700-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SAUL GONZALEZ CACERES	12.918.548-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE
CAROLINA POCH PALACIOS	12.523.946-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO CATEGORIA
	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	134	14.06.2004	105,82	1.085,82
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:				

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
ANTARES CONSTRUCCIONES LTDA.		77.150.490-6	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T. O PATENTE	
VICTOR CERNA REYES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CLAUDIO SEPULVEDA M.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	MARCELO PIZARRO MIRALLES	ESSBIO		
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	MARCELO PIZARRO MIRALLES	ESSBIO		
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MARCELO LARA CHANDIA	SEC	168180 168181	14.05.2004
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

NOTA :

- ADJUNTA CERTIFICADO N° 3631 DE FECHA 27.07.2004, OTORGADO POR EL SERVIU SOBRE LAS OBRAS DE PAVIMENTACION.-
- EL PERMISO N° 134 DEL 14.06.2004, SE OTORGO A LA I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION COMO ENTIDAD ORGANIZADORA. HOY LAS PROPIEDADES CUENTAN CON TITULO DE DOMINIO OTORGADO POR BIENES NACIONALES, LOS REPRESENTA EL SR. SAUL GONZALEZ CACEREZ PRESIDENTE JUNTA DE VECINOS N° 16 DE 21 DE MAYO.-
- PERMISO REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 16-01-2013.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	EXENTA DE
	POR	DERECHOS SEGÚN
	FECHA	

JAG / JAG /vvt