



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
128
FECHA
05.06.2013
ROL S.I.I
625-33

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3628-2728/20-05-2013
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
- de la obra destinada a HABITACIONAL
- ubicada en calle/avenida/camino CAUPOLICAN Nº 1440
- Lote Nº manzana localidad o loteo LAS CANCHAS
- sector URBANO
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- SE ACOGE A D.F.L. Nº 2
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		RUT	
VALESKA SEPULVEDA ZAPATA		12.699.278-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		RUT	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		RUT	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		RUT	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		RUT O PATENTE	
ALBERTO VALLETTE ISLA		11.803.693-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
-----		RUT	
-----		-----	
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA REGIÓN			

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	188	12.07.2012	51,20	51,20
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar				

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T. O PATENTE	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
*****		*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2492/2012	26.12.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2492/2012	26.12.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	RAMON NUÑEZ MERINO	SEC	749657	12.09.2012
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	*****	*****	*****	*****
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	*****	*****	*****	*****
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.9.1 de la O.G.U.C				
	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

NOTA :

SE ADJUNTA ACTA DE CAMBIO DE NOMBRE DE PROFESIONAL, INDICANDO EL ESTADO DE AVANCE, Y CARTA DE RENUNCIA DEL ARQUITECTO JOSE LUIS BELMAR JARA

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° :	4576252
	POR :	\$ 4.029
	FECHA :	20.05.2013

JAG / MGA /vvt