



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
129
FECHA
06.06.2013
ROL S.I.I
90-22

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3592-2692/08-04-2013
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
de la obra destinada a EDUCACION
ubicada en calle/avenida/camino AVDA. ARTURO PRAT N° 288
Lote N° A manzana localidad o loteo CENTRO
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CENTRO COMERCIAL Y DESARROLLOS INMOBILIARIO SPA.		76.213.316-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CRISTOBAL ESPINOZA HEPNER / JOSE UGARTE HERNANDEZ		16.706.178-7 / 6.371.759-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
HORACIO SCHMIDT CORTES		3.171.221-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
ALICIA ELIZALDE CID		04-08	PRIMERA
ALICIA ELIZALDE CID		R.U.T.	
CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION		3.615.867-0	

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	336	12.11.2012	2.378,97	2.976,26
MODIFICACION	201	31.05.2013	618,83	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:				

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	
CLAUDIO CONTRERAS SANCHEZ	R.U.T. O PATENTE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	9.121.248-K	
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	
FRANCISCO GUZMAN ARANGUIZ	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	13.243.738-6	
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	
CHRISTIAN GONZALEZ MENESES	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	88	PRIMERA
CHRISTIAN GONZALEZ MENESES	R.U.T.	
	10.407.922-9	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JOSE MONREAL GUZMAN	ECOFAL	----	01.04.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JOSE MONREAL GUZMAN	ECOFAL	----	01.04.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JORGE FIERRO TORRES	SEC	828167	04.03.2013
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	----	----	----	----
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	----	----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	----	----	----	----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----	----	----	----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	IDIEM	----	----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

NOTA:

- NOTA 1: INFORME ELECTRONICO N° 788.481-1 DE FECHA 21.01.2013; 788.860-1 DE FECHA 06.02.2013; 789.445-1 DE FECHA 21.02.2013; 789.451-1 DE FECHA 21.02.2013; 773.208-1 DE FECHA 12.12.2012; 788.588-1 DE FECHA 27.01.2013; 788.657-1 DE FECHA 29.01.2013; 788946-1 DE FECHA 09.02.2013; 773.417-1 DE FECHA 17.12.2012; 773.105-1 DE FECHA 10.12.2012; 788.390-1 DE FECHA 17.01.2013 Y 789.289-1 DE FECHA 18.02.2013.-
- ADJUNTA CERTIFICADO DE INSTALACION DE RED HUMEDA, OTORGADO POR SR. JOSE MONREAL GUZMAN DE CONSTRUCTORA ECOFAL LTDA.-
- ADJUNTA CERTIFICACION DE LAS INSTALACIONES CORRESPONDIENTES AL SISTEMA DE CLIMATIZACION OTORGADO POR CLIMANDEF.-
- QUEDAN PENDIENTES POR RECEPCIONAR 21,54 M2 Y LA HABILITACION DE LOS EDIFICIOS Z e Y.
- QUEDA PENDIENTE RECEPCIÓN DE ASCENSOR, QUE SE HARÁ EN LA RECEPCION FINAL.

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	:	4580739
	POR	:	\$ 4.009
	FECHA	:	06.06.2013