

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN**

 OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

**REGIÓN : OCTAVA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
129
FECHA
06.06.2013
ROL S.I.I
90-22

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3592-2692/08-04-2013  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº \_\_\_\_\_  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL

de la obra destinada a EDUCACION  
 ubicada en calle/avenida/camino AVDA. ARTURO PRAT Nº 288  
 Lote Nº A manzana localidad o loteo CENTRO  
 sector URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CENTRO COMERCIAL Y DESARROLLOS INMOBILIARIO SPA.	76.213.316-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CRISTOBAL ESPINOZA HEPNER / JOSE UGARTE HERNANDEZ	16.706.178-7 / 6.371.759-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
HORACIO SCHMIDT CORTES	3.171.221-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
ALICIA ELIZALDE CID	04-08	PRIMERA
-----	R.U.T.	-----
ALICIA ELIZALDE CID	3.615.867-0	-----

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**
**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
OBRA NUEVA	336	12.11.2012	2.378,97	2.976,26
MODIFICACION	201	31.05.2013	618,83	
-----	-----	-----	-----	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Recepcionar:	-----	-----	-----	-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	—	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	—	—
CLAUDIO CONTRERAS SANCHEZ	R.U.T. O PATENTE	9.121.248-K
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA	—	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	—	—
FRANCISCO GUZMAN ARANGUIZ	R.U.T.	13.243.738-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	—	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	—	—
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	—	R.U.T.
CHRISTIAN GONZALEZ MENESSES	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	88	PRIMERA
CHRISTIAN GONZALEZ MENESSES	R.U.T.	10.407.922-9

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	JOSE MONREAL GUZMAN	ECOFAL	—	01.04.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JOSE MONREAL GUZMAN	ECOFAL	—	01.04.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JORGE FIERRO TORRES	SEC	828167	04.03.2013
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	—	—	—	—
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	—	—	—	—
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	—	—	—	—
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	—	—	—	—
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	—	—	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	IDIEM	—	—
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	—	—	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	—	—	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)	—	—	—	—
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda	—	—	—	—
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	—	—	—	—
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	—	—	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras	—	—	—	—

NOTA:

- NOTA 1: INFORME ELECTRONICO N° 788.481-1 DE FECHA 21.01.2013; 788.860-1 DE FECHA 06.02.2013; 789.445-1 DE FECHA 21.02.2013; 789.451-1 DE FECHA 21.02.2013; 773.208-1 DE FECHA 12.12.2012; 788.588-1 DE FECHA 27.01.2013; 788.657-1 DE FECHA 29.01.2013; 788.946-1 DE FECHA 09.02.2013; 773.417-1 DE FECHA 17.12.2012; 773.105-1 DE FECHA 10.12.2012; 788.390-1 DE FECHA 17.01.2013 Y 789.289-1 DE FECHA 18.02.2013.-
- ADJUNTA CERTIFICADO DE INSTALACION DE RED HUMEDA, OTORGADO POR SR. JOSE MONREAL GUZMAN DE CONSTRUCTORA ECOFAL LTDA.-
- ADJUNTA CERTIFICACION DE LAS INSTALACIONES CORRESPONDIENTES AL SISTEMA DE CLIMATIZACION OTORGADO POR CLIMANDEF.-
- QUEDAN PENDIENTES POR RECEPCIONAR 21,54 M2 Y LA HABILITACION DE LOS EDIFICIOS Z e Y.
- QUEDA PENDIENTE RECEPCIÓN DE ASCENSOR, QUE SE HARÁ EN LA RECEPCION FINAL.

JUAN ANDREU GONZALEZ  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4580739
POR : \$ 4.009	
FECHA : 06.06.2013	