



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2. ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
131
FECHA
06.06.2013
ROL S.I.I
7801-23

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3268-2368/02-08-2012
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle/avenida/camino PASAJE 1 N° 1377
Lote N° 47-B manzana localidad o loteo VILLA LOS NOGALES - LA BATALLA
sector URBANO
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. N° 2
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
JORGE EDUARDO MENDEZ ROZAS	7.332.199-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	RUT
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	RUT
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT O PATENTE
MAURICIO EDUARDO MENDEZ BUSTOS	14.355.830-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO CATEGORIA
	RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	30	08.02.2007	139,19	139,19
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar				

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T O PATENTE	
JORGE MENDEZ ROZAS	7.332.199-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T	
GUMERCINDO CIFUENTES SEPULVEDA	9.530.471-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
OSCAR GUTIERREZ ASTETE	102	TERCERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T	
OSCAR GUTIERREZ ASTETE		

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1282/09	30.07.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1282/09	30.07.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JOAQUIN STUARDO CIFUENTES	SEC	126557	14.02.2008
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	LUIS REYES D.	IDIEM	96.058 102.936	05-03-2007 04-07-2007
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1 de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6 Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

NOTA :

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	:	4580714
	POR	:	\$ 4.009
	FECHA	:	06.06.2013

JAG / JAG /vvt

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES