



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
135
FECHA
07.06.2013
ROL S.I.I
501-10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3643-2743/03-06-2013
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° _____
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL

de la obra destinada a EDUCACION
 ubicada en calle/avenida/camino CAMILO HENRIQUEZ N° 3022
 Lote N° manzana localidad o loteo CHILLANCITO
 sector URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
LA ARAUCANA C.C.A.F.	70.016.160-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MAURICIO ORLEANS CUADRA	5.029.930-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
PROYECTARQ	76.003.370-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
FERNAN ROJAS AVERILL	9.794.249-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	45-13	PRIMERA
PAMELA CAMPOS	R.U.T.	10.362.628-5

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²	
AMPLIACION	178	07.05.2013	171,80	3.193,86	
-----	-----	-----	-----		
-----	-----	-----	-----		
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)		
Parte a Recepcionar:	-----	-----	-----		

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	SERGIO MOLINA CHEUQUEPAN	R.U.T. O PATENTE 9.523.191-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	JUAN RICARDO MARCUS SCHWENK	R.U.T. 5.912.336-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO 85 CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	LUIS MENDIETA	R.U.T. 9.364.706-8

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
Certificado de Dotación de Agua Potable.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Dotación de Alcantarillado.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	RODRIGO AREVALO FERNANDEZ	SEC	844906	04.04.2013
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	RODOLFO MANRIQUEZ GIRARD	CESMEC	TIA-10871	28.02.2013
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				
NOTA:				
➤ LA SUPERFICIE TOTAL RECIBIDA ALCANZA A 3.193,86. DEL PERMISO N° 72 DEL AÑO 1994 SE DEMOLIERON 89,40 M2.				

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4530984
	POR : \$ 4.009
	FECHA : 07.06.2013

JAG / JAG /agv

**MODIFICA CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA
DE EDIFICACION Nº 135 DE FECHA 07.06.2013.**

VISTOS :

1. El Certificado de Recepción Definitiva de Edificación Nº 135 de fecha 07.06.2013, para la propiedad ubicada en **Camilo Henriquez Nº 3022 Chillancito - Concepción**, Rol de Avalúo **501-10**, de propiedad de **La Araucana C.C.A.F.**, representada por don **Mauricio Orleans Cuadra**.
2. La solicitud de don **Mauricio Orleans Cuadra**, quien pide la Rectificación del Certificado de Recepción, el que tiene errores en el **Punto 5: Antecedentes del Permiso**.

RESUELVO :

Modificase el Certificado de Recepción Definitiva de Edificación Nº 135 de fecha 07.06.2013, en los términos que se indica :

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION.

DONDE DICE : En Punto 5.- Antecedentes del Permiso.

Permiso que se recibe	Número	Fecha	Sup. Total M2	Total Recep. Incl. Esta Recep. M2
AMPLIACION	178	07.05.2013	171,80	3.193,86
---		---	---	
---		---	---	

DEBE DECIR : En Punto 5.- Antecedentes del Permiso.

Permiso que se recibe	Número	Fecha	Sup. Total M2	Total Recep. Incl. Esta Recep. M2
AMPLIACION	178	07.05.2013	171,80	3.276,26
---		---	---	
---		---	---	

CONCEPCION, 13 de junio de 2013.

**JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JAG/ica.